



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400205

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2026 г. до 17:00 часа на 27.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, съсобственост между **АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ МАНОЛОВ, МАРИН МИТКОВ МАНОЛОВ и АНДРЕЙ МИТКОВ МАНОЛОВ** при квоти - 10/12 иделна част за **АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ МАНОЛОВ**, 1/12 иделна част за **МАРИН МИТКОВ МАНОЛОВ** и 1/12 иделна част за **АНДРЕЙ МИТКОВ МАНОЛОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБОСОБЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63207.501.135.1.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 65.05 кв.м. (шестдесет пет цяло и пет стотни квадратни метра), с административен адрес: гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, ул. Атанас Буров № 19, вх. А, ет. 9, ап. 15, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж: 63207.501.135.1.16, по обекта: 63207.501.135.1.13, над обекта: няма, находящ се в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 63207.501.135.1 и със застроена площ от 440 кв.м. (четиристотин и четиридесет квадратни метра), построена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.135 с площ от 3822 кв.м. (три хиляди осемстотин двадесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори 63207.501.141, 63207.501.173, 63207.501.188, 63207.501.136, **ВЕДНО** с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 14** със светла площ от 4.74 кв.м. (четири цяло и седемдесет и четири квадратни метра), **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, равняващи се на 11.25 кв.м. (единадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, равняващи се на 76.30 кв.м. (седемдесет и шест цяло и тридесет стотни квадратни метра).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **17 071.30 €** (седемнадесет хиляди седемдесет и едно евро и тридесет евроцента), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: върху имота е наложена по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Мадан, като Акт № 39, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 550 от 26.08.2024 г. и е вписана Искова молба, вписана в Служба по вписванията – Мадан, като Акт № 29, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 438 от 20.06.2023 г., наложена е възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Мадан, като Акт № 70, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 540 от 08.08.2016 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД МАДАН, ГР. МАДАН, УЛ. ОБЕДИНЕНИЕ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 28.05.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД МАДАН, ГР. МАДАН, УЛ. ОБЕДИНЕНИЕ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: такса по т. 23 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва ввход във владение на недвижимия имот се дължи такса по т. 22 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

31.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

