



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20158810400091

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ**, че по Изпълнително дело № 20158810400091 по описа на частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881 **насрочвам електронен публичен търг**, на следните недвижими имот, собственост на **РЕЙТЪН АД**, а именно:

1. ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС с разгърната застроена площ (РЗП) от **25 462.84 кв.м.** (двадесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и две цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), незавършен строеж - на етап груб строеж, с подобекти **БЛОК А, БЛОК Б, БЛОК В, БЛОК Г и БЛОК П**, разположен в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.102.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **9189 кв. м. (девет хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, находящ се в землището на с. Проглед, **ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.102.11, 58517.102.12, 58517.102.23, 58517.102.66, 58517.102.94, 58517.102.14, като част от подобектите в хотелския комплекс са отразени в КККР, като:
ЕДИНАДЕСЕТЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 58517.102.13.2, със застроена площ от **406 кв.м.** (четиристотин и шест квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда,
ОСЕМЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 58517.102.13.3, със застроена площ от **1183 кв.м.** (хиляда сто осемдесет и три квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда,
ОСЕМЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 58517.102.13.4, със застроена площ от **1247 кв.м.** (хиляда двеста четиридесет и седем квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда, и **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА** с идентификатор 58517.102.13.1, със застроена площ от **281 кв.м.** (двеста осемдесет и един квадратни метра) и с предназначение: Курортна, туристическа сграда,
ВЕДНО с правото на собственост върху гореописания поземлен имот, който съгласно документ за собственост – Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 62, том № 1, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 113 от 12.06.2003 г., **представява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V – отреден за Хотелски комплекс, в кв. 1 по ЧИ на ЗРП за кв. 1, утвърдено със Заповед № 298/09.10.2000 г. на кмета на Община Чепеларе, находящ се в к.к. Пампорово, общ. Чепеларе, обл. Смолян, целият с площ от 9410 кв.м. (девет хиляди четиристотин и десет квадратни метра)**, при граници на имота: улица, терен за озеленяване, УПИ за озеленяване и УПИ II – за Хотел „Евридика“.

ЗАБЕЛЕЖКА! Гореописания хотелски комплекс, представлява незавършен строеж с РЗП - 25 462.84 кв.м., за който са издадени Разрешение за строеж № 34/30.05.2005 г. за „Преустройство и пристройка на хотелски комплекс“ и Разрешение за строеж № 85/07.11.2007 г. за „Изграждане на „Блок „Г“ от Хотелски комплекс „Зарена“, и който комплекс включва: БЛОК А – хотелска част с РЗП – 4 793.91 кв.м. и със степен на завършеност – 63.72 %, БЛОК Б – хотелска част с РЗП – 3 092.39 кв.м. и със степен на завършеност – 62.10 %, БЛОК А и БЛОК Б – ресторанти, обслужващи и търговски площи с РЗП - 5 932.53 кв.м. и със степен на завършеност – 44.86 %, БЛОК В – басейн, фитнес, СПА, конферентна зала с РЗП – 3 948.01 кв.м. и степен на завършеност – 56.39 %, БЛОК Г – апартаментен комплекс с РЗП – 5 596.00 кв.м., изграден на степен бетонна конструкция, външни и вътрешни зидове, без последните две нива, със степен на завършеност – 31.27 %, БЛОК П – подземен и надземен паркинг, с РЗП – 2 100 кв.м. и със степен на завършеност – 21.32 %, който не е отразен в

КККР и е изграден на степен изкоп и подпорни стени. За БЛОК Б и БЛОК В са издадени Актове обр. 14 за приемане на конструкцията. БЛОК Г не е отразен в кадастралната карта и за него няма издаден Акт обр. 14.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 480 055,34 € (четиристотин и осемдесет хиляди петдесет и пет евро и тридесет и четири евроцента) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продаж, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 437 от 17.06.2008 г., подновена с Акт № 101, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 329 от 12.06.2018 г., наложена е **Възбрана** в полза на **ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана** в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана** в полза на **ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана** в полза на **ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **58517.35.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1870 кв. м. (хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в землището на с. Проглед, **ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.35.29, 58517.35.30, 58517.35.27, 58517.209.1, който имот представлява УПИ III – База за отдих и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 13 768,07 € (тринадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем евро и седем евроцента) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продаж, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана** в полза на **ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана** в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана** в полза на **ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1,

дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.35.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **900 кв. м. (деветстотин квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в землището на **с. Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.35.29, 58517.35.31, 58517.102.94, 58517.35.27, 58517.35.28, 58517.209.1, който имот попада в улична регулация и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **6 626,34 € (шест хиляди шестстотин двадесет и шест евро и тридесет и четири евроцента)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продаж, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена **Договорна ипотека в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД (предишно наименование – НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД)**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е **Договорна ипотека в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД (предишно наименование – НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД)**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.35.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **4230 кв. м. (четири хиляди двеста и тридесет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на **с. Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.102.2, 58517.102.94, 58517.35.30, 58517.35.28, 58517.209.1, 58517.35.8, който имот представлява УПИ II – База за отдих и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **31 143,81 € (тридесет и една хиляди сто четиридесет и три евро и осемдесет и един евроцента)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продаж, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена **Договорна ипотека в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД (предишно наименование – НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД)**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е **Договорна ипотека в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД (предишно**

наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.35.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3100 кв. м. (три хиляди и сто квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в землището на с. Проглед, **ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Томов чучур**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 58517.35.28, 58517.35.30, 58517.209.1, който имот представлява УПИ IV – Ваканционно селище и който е образуван от поземлен имот с идентификатор 58517.35.12, с площ на целия имот от 10423 кв.м. (десет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), съгласно Заповед № 94-В-90/18.04.2006 г. на Кмета на Община Чепеларе.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **22 824,07 € (двадесет и две хиляди осемстотин двадесет и четири евро и седем евроцента)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 85, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1362 от 20.12.2006 г., учредена е Договорна ипотека в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД** (предишно наименование – **НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК АД**), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 55, Том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 728 от 28.06.2007 г., подновена с Акт № 102, Том № 1, Книга: Отбелязвания, дв. вх. рег. № 409 от 22.06.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 46, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 318 от 27.06.2014 г. и е наложена **Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 95, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 570 от 24.10.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 79, том № 1, дв.вх.рег. № 722 от 29.11.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП София- град**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 80, том № 1, дв.вх.рег. № 723 от 29.11.2018 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ:

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 02.06.2026 г. до 02.07.2026 г. на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 09.07.2026 г. от 08.00 часа и завършва на 15.07.2026 г. в 17.00 часа на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се

извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501Е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881 на адрес: гр. Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет. 6, офис 17, всеки присъствен ден от 02.06.2026 г. до 02.07.2026 г. от 8.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 501г, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД
2. Банково бордера за внесен задатък
3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник
4. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари

При регистрацията

ВАЖНО: Съгласно чл. 501ж от ГПК, ал. 1, покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции, а съгласно ал. 2 на същия член, плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Обявеният купувач дължи: такса по т. 23 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса по т. 22 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

16.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

