



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20258810400455

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.07.2026 г. до 17:00 часа на 11.08.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СТСКОМ АД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 20465.505.5237 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Девин, ул. СТАРО СЕЛО, Площ: 4315 (четири хиляди триста и петнадесет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 20465.505.1564, Номер от предходен план: квартал: 96, парцел: VI-За производствени дейности и шивашки цех, Съсед: 20465.505.5238, 20465.614.537, 20465.505.5235, 20465.505.5234, 20465.608.58, 20465.608.45, 20465.505.5108

ЗАБЕЛЕЖКА! В урегулирания поземлен имот има построена сграда със застроена площ от 1328 кв.м. (хиляда триста двадесет и осем квадратни метра), която не е обект на настоящата публична продажба.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **30 311,65 € без включен ДДС** (тридесет хиляди триста и единадесет евро и шестдесет и пет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ЗАБЕЛЕЖКА! Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС публичната продажба на прилежащия терен към сградите, построени в имота, с обща площ от 1 565,60 кв.м. (формираща приблизително 36.2827 % от началната цена, равняващи се на 10 997.89 €) се явява освободена доставка.

Публичната продажба на останалата част от имота с площ от 2 749.40 кв.м. (формираща приблизително 63.7173 % от началната цена, равняващи се на 19 313.76 €), подлежи на облагане с 20 % ДДС., възлизащ на 3 862.75 €.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 3, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 21 от 15.01.2026 г., наложена е възбрана в полза на ТД на НАП – София, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 78, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1442 от 06.10.2025 г. и е наложена възбрана в полза на Община Девин, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 96, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1381 от 12.12.2024 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 20465.505.5238 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Девин, ул. СТАРО СЕЛО, Площ: 445 (четиристотин четиридесет и пет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Предишен идентификатор: 20465.505.1564, Номер от предходен план: квартал: 96, парцел: VIII-за паркинг, Съсед: 20465.614.537, 20465.505.5237, 20465.505.5108

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **11 392.00 € с включен ДДС** (единадесет хиляди триста деветдесет и две евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 3, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 21 от 15.01.2026 г., наложена е възбрана в полза на ТД на НАП – София, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 78, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1442 от 06.10.2025 г. и е наложена възбрана в полза на Община Девин, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 96, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1381 от 12.12.2024 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продаж е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 12.08.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вводит в владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

31.05.2026 г.

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАГОВ

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

