**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

**Изпълнително дело №: 20248810400069**

# ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.09.2026 г.** до **17:00 часа на 08.10.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ,** а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80025.14.141** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чавдар, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1096/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3484 кв.м.** (три хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на с. Чавдар, местност **ПЛАНИНАТА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **9**, със стар номер: **014141**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **80025.14.92, 80025.14.93, 80025.14.94, 80025.14.140, 80025.14.813, 80025.14.831**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 676.80 €** (три хиляди шестстотин седемдесет и шест евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Илия Жеков Уручев за срок от 5 г. съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 108, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 958 от 22.06.2026 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.7.192** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **5625 кв.м.** (пет хиляди шестстотин двадесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ГЬОЛЬОВЕ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **007192**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.7.138, 41006.7.139, 41006.7.140, 41006.7.184, 41006.7.190, 41006.7.237, 41006.7.244, 41006.7.245**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **16 565.20 €** (шестнадесет хиляди петстотин шестдесет и пет евро и двадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Рамадан Рамаданов Саитов съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 115, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 936 от 24.06.2025 г. и сключения към него Анекс, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 201, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 1317 от 14.08.2026 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.6.183** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **9089 кв.м.** (девет хиляди осемдесет и девет квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **ОТСАМНАТА ЛЪКА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **006183**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с

идентификатори: **02779.6.98, 02779.6.164, 02779.6.173, 02779.6.174, 02779.6.179, 02779.6.182, 02779.7.185, 02779.500.1**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **11 950.80 €** (единадесет хиляди деветстотин и петдесет евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени Възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г. и Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.6.182** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **582 кв.м.** (петстотин осемдесет и два квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **ОТСАМНАТА ЛЪКА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **006182**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.6.183, 02779.7.185, 02779.500.1**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **1 050.40 €** (хиляда и петдесет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.6.144** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1000 кв.м.** (хиляда квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ПРИ КУЛАТА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **8**, със стар номер: **006144**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.6.133, 41006.6.141, 41006.6.148, 41006.6.152**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 457.60 €** (три хиляди четиристотин петдесет и седем евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени Възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г. и Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Асан Алиев Шалганов за срок от 10 г. съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 93, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 511 от 20.05.2022 г.

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **23025.119.46** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-35/15.06.2010 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1355 кв.м.** (хиляда триста петдесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, местност **ДЪЛГАТА БЪРЧИНА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **119046**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **23025.118.64, 23025.119.43, 23025.119.45, 23025.119.47, 23025.119.48, 23025.119.138**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **4 038.00 €** (четири хиляди тридесет и осем евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт

№ 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г.

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.7.189** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **512 кв.м.** (петстотин и дванадесет квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ГЬОЛЬОВЕ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **007225**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.7.176, 41006.7.253**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **881.60 €** (осемстотин осемдесет и едно евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Салих Шабанов Кехайов съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 276, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 1238 от 16.08.2016 г. и сключените към него Анекси, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 117, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 662 от 06.06.2018 г. и Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 226 от 26.02.2026 г.

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.7.185** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **5026 кв.м.** (пет хиляди двадесет и шест квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ГЬОЛЬОВЕ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **007225**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.7.176, 41006.7.203, 41006.7.223, 41006.7.239, 41006.9.702, 41006.888.9901**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **18 121.60 €** (осемнадесет хиляди сто двадесет и шест евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 959 от 22.06.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Салих Шабанов Кехайов съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 110, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 961 от 22.06.2026 г. и Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 276, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 1238 от 16.08.2016 г. и сключените към него Анекси, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 117, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 662 от 06.06.2018 г. и Акт № 38, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 226 от 26.02.2026 г.

9. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **23025.47.105** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-35/15.06.2010 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2187 кв.м.** (две хиляди сто осемдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, местност **ЧИНЛИЙ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **047105**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **23025.47.95, 23025.47.101, 23025.47.104, 23025.47.106, 23025.47.107, 23025.47.108, 23025.47.109, 23025.47.151, 23025.47.153**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **9 114.00 €** (девет хиляди сто и четиринадесет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

10. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.8.188** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1160 кв.м.** (хиляда сто и шестдесет квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **МИТИЛЕВА ЛИВАДА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **008188**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.8.143, 02779.8.177, 02779.8.187, 02779.8.189**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **2 903.20 €** (две хиляди деветстотин и три евро и двадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Юлиян Калинов Сариев съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 158, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 1252 от 20.08.2021 г. и сключения към него Анекс, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 35, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 190 от 20.02.2026 г.

11. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.9.447** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **325 кв.м.** (триста двадесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **Д ЛИВАДЕ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **009447**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.8.143, 02779.9.318, 02779.9.325, 02779.9.479**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **877.20 €** (осемстотин седемдесет и седем евро и двадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

12. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.6.147** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2089 кв.м.** (две хиляди осемдесет и девет квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **СИНЕВИР**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **006147**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.6.143, 02779.6.144, 02779.6.148, 02779.6.154, 02779.500.1**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 872.80 €** (три хиляди осемстотин седемдесет и две евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

13. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.6.148** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2001 кв.м.** (две хиляди и един квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **СИНЕВИР**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **006148**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.6.140, 02779.6.141, 02779.6.142, 02779.6.143, 02779.6.147, 02779.6.154**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 559.20 €** (три хиляди петстотин петдесет и девет евро и двадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

14. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.4.104** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1305 кв.м.** (хиляда триста и пет квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **ДРАНА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **004104**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.4.101, 02779.4.103, 02779.4.106, 02779.4.125, 02779.500.1**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **2 361.20 €** (две хиляди триста шестдесет и едно евро и двадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

15. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.1.151** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **6306 кв.м.** (шест хиляди триста и шест квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **ГОРНА ЛИВАДА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **002053**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.1.129, 02779.1.134, 02779.1.150, 02779.1.152, 02779.1.160**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **7 516.40 €** (седем хиляди петстотин и шестнадесет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

16. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.10.295** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **265 кв.м.** (двеста шестдесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ЧЕРЕШНА КАШ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **010295**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.10.293, 41006.10.294, 41006.10.296, 41006.11.105**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **518.40 €** (петстотин и осемнадесет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Салих Рамаданов Талипов за срок от 10 г. съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 184, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 885 от 13.07.2017 г.

17. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.11.136** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **410 кв.м.** (четиристотин и десет квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ГОЛЕМИ ДЯЛОВЕ**, с трайно

предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **011136**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.11.7, 41006.11.105, 41006.11.137, 41006.11.140**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **1 083.60 €** (хиляда осемдесет и три евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алие Ракипова Шалганова за срок от 10 г. съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 174, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 832 от 23.06.2017 г.

18. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.11.92** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3001 кв.м.** (три хиляди и един квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ГОЛЕМИ ДЯЛОВЕ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **011092**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.11.8, 41006.11.11, 41006.11.139, 41006.11.251, 41006.12.159, 41006.12.160, 41006.12.168**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **5 628.80 €** (пет хиляди шестстотин двадесет и осем евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

19. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.12.153** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **5724 кв.м.** (пет хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ГОЛЕМИ ДЯЛОВЕ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **012153**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.12.38, 41006.12.39, 41006.12.40, 41006.12.41, 41006.12.42, 41006.12.43, 41006.12.44, 41006.12.134, 41006.12.154, 41006.12.156, 41006.12.172**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **11 200.80 €** (единадесет хиляди и двеста евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

20. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.10.440** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1314 кв.м.** (хиляда триста и четиринадесет квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **САРЛИИ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **8**, със стар номер: **010440**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.5.419, 41006.10.436, 41006.10.438, 41006.10.439, 41006.10.441**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **2 668.00 €** (две хиляди шестстотин шестдесет и осем евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на

взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Салих Шабанов Кехайов съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 110, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 961 от 22.06.2026 г.

21. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.10.404** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **853 кв.м.** (осемстотин петдесет и три квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **САРЛИИ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **8**, със стар номер: **010404**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.10.401, 41006.10.403, 41006.10.405, 41006.10.419, 41006.10.420, 41006.10.421, 41006.10.422, 41006.10.423**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **1 552.80 €** (хиляда петстотин петдесет и две евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

22. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.10.546** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2763 кв.м.** (две хиляди седемстотин шестдесет и три квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **КИСЬОВИ ГОВЕДАРНИЦИ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **8**, със стар номер: **010546**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.10.344, 41006.10.473, 41006.10.474, 41006.10.475, 41006.10.476, 41006.10.531, 41006.10.584**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **5 750.00 €** (пет хиляди седемстотин и петдесет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

23. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.13.179** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1121 кв.м.** (хиляда сто двадесет и един квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **АМЕТКОВА ЛЪКА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **013179**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **02779.13.178, 02779.13.197, 02779.13.217**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **1 132.00 €** (хиляда сто тридесет и две евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г.

24. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02779.13.153** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1090/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2736 кв.м.** (две хиляди седемстотин тридесет и шест квадратни метра), находящ се в землището на с. Барутин, местност **АМЕТКОВА ЛЪКА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **013153**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с

идентификатори: **02779.13.151, 02779.13.156, 02779.13.197, 02779.13.199, 02779.13.205**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 360.00 €** (три хиляди триста и шестдесет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Юлиян Калинов Сариев съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 158, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 1252 от 20.08.2021 г. и сключения към него Анекс, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 35, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 190 от 20.02.2026 г.

25. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41006.7.227** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1093/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2854 кв.м.** (две хиляди осемстотин петдесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на с. Късак, местност **ГЬОЛЬОВЕ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Ливада**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **007227**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **41006.7.186, 41006.7.202, 41006.7.226, 41006.7.244, 41006.888.9901**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **8 066.40 €** (осем хиляди шестдесет и шест евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Шабан Халилов Фезелов съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 136, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 1000 от 01.07.2026 г.

26. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44642.7.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любча, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1094/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2531 кв.м.** (две хиляди петстотин тридесет и един квадратни метра), находящ се в землището на с. Любча, местност **БЪРДОТО**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **10**, със стар номер: **007031**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **44642.7.14, 44642.7.30, 44642.7.32, 44642.7.33, 44642.7.34, 44642.7.96**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **9 514.80 €** (девет хиляди петстотин и четиринадесет евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Павлин Давидов Караджов за срок от 5 г. съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 13, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 50 от 30.01.2025 г.

27. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80025.18.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чавдар, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № **РД-18-1096/10.05.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1020 кв.м.** (хиляда двадесет квадратни метра), находящ се в землището на с. Чавдар, местност **ЛЮМАНОВА АВЛИЯ**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **9**, със стар номер: **018003**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: **80025.18.4, 80025.18.121**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **2 982.80 €** (две хиляди деветстотин осемдесет и две евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията на

взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1026 от 09.07.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Венелин Златанов Локов за срок от 5 г. съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 25, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 226 от 13.03.2024 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, **IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881,** като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 09.10.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

**17.08.2026 г.**

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /