



изх.№ 24868/04.09.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20228100400156

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.09.2025 г. до 17 часа на 15.10.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ФРАТЕЛИ СЕРПЕНТИ ООД, а ИМЕННО:

Поземлен имот с идентификатор 39459.12.402 /три, девет, четири, пет, девет, точка, едно, две, точка, четири, нула, две/, област Добрич, община Балчик, с.Кранево, ул.“България“ № 36, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т), площ 5119 кв. м, стар номер 000039, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК ведно със сградите, изградени в имота: Сграда с идентификатор 39459.12.402.1 /три, девет, четири, пет, девет, точка, едно, две, точка, четири, нула, две, точка, едно/, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, ул. България № 36, функц. предн. Хотел, брой етажи 1, застроена площ 10 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, Сграда с идентификатор 39459.12.402.2 /три, девет, четири, пет, девет, точка, едно, две, точка, четири, нула, две, точка, две/, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, ул. България № 36, функц. предн. Хотел, брой етажи 3, застроена площ 599 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК и Сграда с идентификатор 39459.12.402.3 /три, девет, четири, пет, девет, точка, едно, две, точка, четири, нула, две, точка, три/, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, ул. България № 36, вид собств. Частна, функц. предн. Постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 73 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори: 39459.12.408; 39459.12.411; 39459.4.153. Поземления имот попада в следните зони на ограничение: 320461/824746 – Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, засегната площ 5119кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 905760.00 лв. (деветстотин и пет хиляди седемстотин и шестдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

Вписана възбрана с вх.рег.№ 444/24.02.2022г., акт № 87, том 1.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **16.10.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник:

(Чавдар Стойков)

