Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

изх.№ 32826/27.10.2026 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20208100400942

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.11.2026 г. до 17 часа на 09.12.2026г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на СЪБКА ДИМИТРОВА ЯНАКИЕВА, а ИМЕННО:

1/4 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39459.16.21/три, девет, четири, пет, девет, точка, едно, шест, точка, две, едно/, находящ се в с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, местност „МЕДЖИ ТАРЛА“, целият с площ от 11999 кв.м./единадесет хиляди деветстотин деветдесети девет квадратни метра/, по скица, а по акт за собственост с площ от 12дка/дванадесет декара/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.07.2020г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 016021, при съседи: 39459.16.30, 39459.16.22, 39459.16.8, 39459.16.37.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – *3 488,00 € (три хиляди четиристотин осемдесет и осем евро)* .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договор за наем дв.вх.рег.№ 1853/01.12.2000г., том 3, акт № 74/2000г., Искова молба, дв.вх.рег. № 387/09.02.2006г., том 1, акт № 5/2006г., вписана Възбрана дв.вх.рег. № 2982/23.12.2020г., том 1, акт № 238/2020г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **10.12.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:.....
/Николай Ников/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Николай Ников Район на действие О.С.Добрич №810 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Помощник:
(Чавдар Стойчев)