



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 023 003

тел: 0361/2 21 20

Изх. № 16931/15.12.2025г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп. дело №304/2025г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег. №741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег. № 741, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **05.01.2026г.** до 17:00 часа на **05.02.2026г.** в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на „АРТЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД– длъжник по ИД №304/2025г., а именно:

1. Сграда с идентификатор №40909.101.346.3 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и едно, точка, триста четиридесет и шест, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК – Кърджали, с адрес на сградата: гр.Кърджали, бул.България №2-Б, със **застроена площ: 1366 /хиляда триста шестдесет и шест/ кв.м.**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 40909.101.323.3, номер по предходен план: няма;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

622 414,40 лева /ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТОТИНКИ/ без ДДС или 318 235.42 ЕВРО /ТРИСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРОЦЕНТА/

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО- НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Забележка: Продажбата е освободена доставка по чл.45, ал.3 от ЗДДС по отношение на сградите и прилежащите към тях терени

2.Сграда с идентификатор №40909.101.346.4 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и едно, точка, триста четиридесет и шест, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК - Кърджали, с адрес на сградата: гр.Кърджали, бул.България №2-Б, **със застроена площ: 102 /сто и два/ кв.м.**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 40909.101.323.4, номер по предходен план: няма;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

48 073,60лева /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ СТОТИНКИ/ без ДДС или 24 579,64 ЕВРО /ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ И ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРОЦЕНТА/

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО- НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Забележка: Продажбата е освободена доставка по чл.45, ал.3 от ЗДДС по отношение на сградите и прилежащите към тях терени

3.Сграда с идентификатор №40909.101.346.5 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и едно, точка, триста четиридесет и шест, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК - Кърджали, с адрес на сградата: гр.Кърджали, бул.България №2-Б, **със застроена площ: 62 /шестдесет и два/ кв.м.**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 40909.101.323.5, номер по предходен план: няма;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

29 680,00 /ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/ без ДДС или 15 175,14 ЕВРО /ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЕВРОЦЕНТА/

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО- НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Забележка: Продажбата е освободена доставка по чл.45, ал.3 от ЗДДС по отношение на сградите и прилежащите към тях терени

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4404/20.11.2015г., ТОМ 2, АКТ №17/2015г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4398/20.11.2015г. с кредитор „ПРОКРЕДИТ БАНК- БЪЛГАРИЯ“ ЕАД;

2. 2.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№3009/25.07.2023г., ТОМ 2, АКТ №46/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№3007/25.07.2023г. с кредитор АТАНАС ЕМИЛОВ ГЕНИН;
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№3010/25.07.2023г., ТОМ 2, АКТ №45/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№3006/25.07.2023г. с кредитор ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ КАЛАЙДЖИЕВ -единствено върху имот с идентификатор №40909.101.346.11;
4. 4.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№3421/10.08.2023г., ТОМ 2, АКТ №72/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№3419/10.08.2023г. с кредитор ЕТ „ЛЮСЕИН-ЛЮТВИ МЕХМЕДАЛИ И ЛЮТВИ ЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ;
5. 5.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№3627/18.08.2023г., ТОМ 2, АКТ №84/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№3610/18.08.2023г. с кредитор ТД на НАП- ПЛОВДИВ- офис КЪРДЖАЛИ;
6. 7.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4049/08.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №113/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4044/08.09.2023г. с кредитор ХЮСЕИН ХАСАН ОСМАН;
7. 8.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4110/12.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №118/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4114/12.09.2023г. с кредитор БИЛНАЗ МЕСТАН ХАСАН;
8. 9.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4118/12.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №119/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4118/12.09.2023г. с кредитор НЕВЕНА БОРИСОВА БЪНЧЕВА;
9. 10.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4153/13.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №121/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4149/13.09.2023г. с кредитор ЕТ „ЛЮСЕИН-ЛЮТВИ МЕХМЕДАЛИ И ЛЮТВИ ЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ;
10. 11.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4154/13.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №120/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4145/13.09.2023г. с кредитор ЕЛИЦА ГОШЕВА АДВОКАТОВА-единствено върху имот с идентификатор №40909.101.346.9;
11. 12.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4374/21.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №135/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4370/21.09.2023г. с кредитор „ВЕТЕКС“ ООД;
12. 13.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4375/21.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №136/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4374/21.09.2023г. с кредитор АЙЛИН ЕРТАН САЛИ;
13. 14.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№4409/21.09.2023г., ТОМ 2, АКТ №137/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4402/21.09.2023г. с кредитор ЛЕВЕНТ МЮМЮН ХАЛИЛИБРАХИМ;
14. 15.ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5208/24.10.2023г., ТОМ 2, АКТ №169/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5199/24.10.2023г. с кредитор АТАНАС ЕМИЛОВ ГЕНИН;
15. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5243/26.10.2023г., ТОМ 2, АКТ №172/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5241/26.10.2023г. с кредитор ПЕНКА КОСТАДИНОВА БЪГОВСКА-КАЛЧЕВА;
16. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5929/06.12.2023г., ТОМ 3, АКТ №16/2023г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5932/06.12.2023г. с кредитор **РАЙНА СТЕФАНОВА ОРМАНОВА;**
17. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№40/04.01.2024г., ТОМ 1, АКТ №2/2024г., ДВ.ВХ.РЕГ.№44/04.01.2024г. с кредитор **ЛЮТВИ ЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ;**
18. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№651/13.02.2024г., ТОМ 1, АКТ №38/2024г., ДВ.ВХ.РЕГ.№659/13.02.2024г. с кредитор **„ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД;**
19. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5619/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №136/2024г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5618/15.11.2024г. с кредитор **„ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;**

20. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5620/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №137/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5619/15.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
21. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5621/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №138/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5620/15.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
22. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5623/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №139/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5621/15.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
23. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5622/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №140/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5622/15.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
24. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5625/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №141/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5623/15.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
25. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5624/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №142/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5624/15.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
26. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5626/15.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №143/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5625/15.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
27. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5683/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №148/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5681/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
28. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5686/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №149/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5682/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
29. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5689/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №150/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5683/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
30. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5685/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №152/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5687/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
31. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5684/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №153/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5688/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
32. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5690/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №154/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5689/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
33. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5687/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №155/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5690/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
34. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№5688/19.11.2024г., ТОМ 2, АКТ №156/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№5691/19.11.2024г. с кредитор „ЕВРОМЕС 2012“ ЕООД;
35. ВЪЗБРАНА , ВПИСАНА В СВ-КЪРДЖАЛИ С ВХ.РЕГ.№6029/12.11.2025г., ТОМ 2, АКТ №187/2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№6026/12.11.2025г. с кредитор СВЕТЛА ПЕТРОВА КРИВОШАПКОВА.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр. Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр. Кърджали, бул. "България" №2Б.

За управител на имота е назначен длъжника „Артекс България“ ЕООД.

Задатъкът - 10% върху началната цена на всеки от недвижимите имоти /1.Сграда с идентификатор №40909.101.346.3 - задатък в размер на 62 241,44лв./31 823,54 евро; 2.Сграда с идентификатор №40909.101.346.4 - 4 807,36лв./2 457,96 евро; 3.Сграда с идентификатор №40909.101.346.5 - 2 968,00лв./1 517,51евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №20257410400304г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 06.02.2026г. в 14:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд - гр.Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

