



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 741

Хриса Пурнарлова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 023 003

тел: 0361/2 21 20

Изх. № 11862/09.07.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп. дело №103/2026г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарлова, рег. №741**

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег. № 741, обявявам на интересувашите се, че съгласно чл. 487 ГПК от 09:00 часа на **27.07.2026г.** до 17:00 часа на **27.08.2026г.** в Районен съд - гр. Ардино ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на Найлян Айханова Дормуш - длъжник по **ИД №103/2026г.**, а именно:

ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ВИСОК ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ към жилищната сграда, със стоманобетонна носеща конструкция, със застроена площ на етажа 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/ и МАСИВЕН ГАРАЖ - ПРИСТРОЙКА, със застроена площ от 14.56 кв.м. /четирнадесет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, ведно с 1/3 /една трета/ идеални части от общите части на сградата и 1/3 /една трета/ идеални части от отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №12, том I, нот. Дело №20/1983г. по описа на Служба по вписванията при Районен съд - гр. Ардино, върху държавен УПИ /урегулиран поземлен имот/ V /пет - римско/ от квартал №44 /четиридесет и четири/ с кадастрален № 512 /петстотин и дванадесет/ с площ 540 кв.м. /петстотин и четиридесет квадратни метра/, по регулационния план на гр. Ардино, община Ардино, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №338/07.05.1984г., с административен адрес на имота: гр. Ардино, улица „Георги Кирков“ № 1 /едно/, община Ардино, при граници на Приземния етаж: горе - първи жилищен етаж; северозапад и югозапад - терен; североизток и югоизток - пространство и при граници на урегулирания поземлен имот V от квартал 44 с кадастрален №512: североизток - улица „Здравец“, северозапад - улица „Георги Кирков“, югозапад - УПИ № IV /четири/ от квартал № 44 /четиридесет и четири/ и югоизток УПИ № XIII /тринадесети/ от квартал № 44 /четиридесет и четири/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
23 260 евро /ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО/ ЕВРО**

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО-НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Продажбата е необлагаема доставка по ЗДДС.

Върху имота са наложени следните тежести:

- 1.ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СВ-АРДИНО С ДВ.ВХ.РЕГ.№370/12.12.2016Г., АКТ №10, ТОМ 1, ВХ.РЕГ.№370/12.12.2016Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“ ЕАД;
- 2.ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СВ - АРДИНО С ДВ. ВХ. РЕГ. №5/05.01.2023Г., АКТ №1, ТОМ 1, ВХ. РЕГ. №5/05.01.2023Г., С КРЕДИТОР „КРЕДИТ ТРЪСТ“ АД;
- 3.ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СВ-АРДИНО, С ДВ. ВХ. РЕГ. №197/22.04.2026Г., АКТ №6, ТОМ 1, ВХ. РЕГ. №197/22.04.2026Г., С КРЕДИТОР „КРЕДИТ ТРЪСТ“ АД.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр. Ардино по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр. Ардино, ул. „Георги Кирков“ №1, общ. Ардино, обл. Кърджали.

За управител на имота е назначен НАЙЛЯН АЙХАНОВА ДОРМУШ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /2 326 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №103/2026г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Ардино, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На **28.08.2026г. в 14:00** часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие -

Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд - гр. Ардино, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр. Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:


/ХРИСА ПУРНАРОВА/

