



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 22185/ 14.04.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №198/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **12.05.2025г.** до 17:00 часа на **12.06.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **МЕТИН ХАЛИВРЯМ БЕКИР** и **ГЮЛШЕН АЛЕЙТИН БЕКИР** - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20258120400198 „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД, а именно:

ИМОТ с идентификатор №40909.110.70.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, представляващ АПАРТАМЕНТ №9, находящ се на ул.Кубрат №7, в жил. блок „Рила-5“, вх.А, ет.3, със застроена площ 109,54 кв.м., състоящ се от четири стаи, кухня, сервизни помещения, антрета и балкони, при съсед: на същия етаж-имот с идентификатор №40909.110.70.1.10; под обекта: имот с идентификатор №40909.110.70.1.6; над обекта: имот с идентификатор №40909.110.70.1.12, ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №9 с полезна площ 3.72 кв.м., при съсед: запад-избено помещение №10, изток-избено помещение №8, горе-апартамент №1, както и 15.56 кв.м. от общите части на сградата и съответните идеални части от поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

245 503,30 /ДВЕТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ТРИ ЛВ. И ТРИДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№834/27.02.2025г., ТОМ 1, АКТ № 51/2025г., С КРЕДИТОР ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД И ДЛЪЖНИЦИ ГЮЛШЕН АЛЕЙТИН БЕКИР И МЕТИН ХАЛИВРЯМ БЕКИР.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5641/21.11.2023г., ТОМ 2, АКТ № 193/2023г., С КРЕДИТОР ДЖЕЛИЛ ХАЛИЛ ДЖЕЛАЛ И ТД НА НАП ПЛОВДИВ И ДЛЪЖНИК МЕТИН ХАЛИВРЯМ БЕКИР - ½ ИД.Ч.

3. ПОПРАВКА НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4783/06.11.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 174/2019Г., С КРЕДИТОР ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД И ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК АКВАФАНТАЗИ ООД.
4. ПОПРАВКА НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4777/06.11.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 173/2019Г., С КРЕДИТОР ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД И ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК АКВАФАНТАЗИ ООД.
5. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4686/30.10.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 170/2019Г., С КРЕДИТОР ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД И ИПОТЕКАРНИ ДЛЪЖНИЦИ АКВАФАНТАЗИ ООД, ГЮЛШЕН АЛЕЙТИН БЕКИР И МЕТИН ХАЛИБРЯМ БЕКИР.
6. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4684/30.10.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 168/2019Г., С КРЕДИТОР ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД И ИПОТЕКАРНИ ДЛЪЖНИЦИ АКВАФАНТАЗИ ООД, ГЮЛШЕН АЛЕЙТИН БЕКИР И МЕТИН ХАЛИБРЯМ БЕКИР.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул. „Кубрат“ №7, блок „Рила-5“, ВХ.А, ЕТ.4, АП.9.

За управител на имота е назначен длъжника Метин Халибриям Бекир.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /24 550,33лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBSGF по изпълнително дело № 20258120400198.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 13.06.2025г. в 16:05 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

