РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул."България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей", ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 84480/ 02.11.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №1382/2021г. по описа на ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **07.12.2026г.** до 17:00 часа на **07.01.2027г.** в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ** – за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20218120401382 **МЕВЛЯ ЯКУБОВА АЛИЕВА**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *№16 /шестнадесет/, кв.8 /осем/ по регулационния план на* ***с.Калоянци,*** *общ.Кърджали, целият с площ 920 /деветстотин и двадесет/ кв.м., при граници: изток – поземлен имот №20; запад – поземлен имот №14 и път; север – поземлен имот №3; юг – поземлен имот №19,* ***ведно с построената в имота МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА*** *със застроена площ 48 /четиридесет и осем/ кв.м., състояща се от три стаи и коридор – на първия етаж, две стаи и коридор – на втория етаж и складово помещение – в сутерена.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА: 13 410,00 /ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ДЕСЕТ/ ЕВРО /90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/2 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3371/09.07.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 200/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ – ½ ид.ч.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1730/17.05.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 120/2023Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ – ½ ид.ч.

3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1430/20.04.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 83/2023Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ – ½ ид.ч.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№233/19.01.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г., С КРЕДИТОР РУЖДИ СЕБАХТИН ЕМИН И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ – ½ ид.ч.

Втората публична продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение" или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в с.Калоянци, общ.Кърджали, дом 237.

За управител на имота е назначен длъжника СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимия имот **/1 341,00 €/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продан се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBGSF по изпълнително дело № 20218120401382.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 08.01.2027г. в 16:10 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/РОСЕН СИРАКОВ/

8448026812 3