



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 07994/11.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208900400346

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 23.05.2025 г., принадлежащ на **ОБЩИНА САНДАНСКИ КАТО НАСЛЕДНИК НА ПЕТЬО АНГЕЛОВ ПЕТКОВ - ПОЧИНАЛ**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в жилищна сграда А 2, съставляваща част от обект „Хотелски комплекс и жилищни сгради“, подобект „Жилищни сгради А1, А2, Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5“, със административен адрес: район „Хидрострой“ № 27, гр. Сандански, изграден в УПИ I – 150028 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер сто и петдесет хиляди двадесет и осем/, с площ от 19000.00 /деветнадесет хиляди/ кв.м., съгласно действащия подробен устройствен план на гр. Сандански местност „Чинар Куши“, при граници, съгласно нотариален акт: имот № 150019, имот № 000149 – „Вътрешна река“, имот № 150029 и имот № 000151 – път, а именно: Апартамент № 20 /двадесет/, разположен на трети етаж във вход „А“ на жилищна сграда „А 1“, с вход откъм сграда „А 2“, със застроена площ на имота от 89.14 /осемдесет и девет цяло и четиринадесет стотни/, състоящ се от : предверие, дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, две бани с тоалетна и две тераси, при съсед: Апартамент № 15, вътрешен двор, етажна площадка на сграда А2 и двор, заедно с 3.352 % /три цяло и триста петдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сгради А1 и А2, равняващи се на 15,25 /петнадесет цяло и двадесет и пет/ кв.м., заедно с припадащите се 3,422 % /три цяло и четиристотин двадесет и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж за изграждане на горните сгради върху урегулирания поземлен имот описан по – горе, а по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, Област Благоевград одобрени със Заповед № РД – 18-80/ 11.11.2009г., със последно изменение засягащо самостоятелния обект от 20.01.2017г. представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.150.126.6.18 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, сто и петдесет, точка, сто двадесет и шест, точка, шест, точка, осемнадесет/, със адрес: гр. Сандански, район „Хидрострой“ № 27, бл. А1, вх.А, ет.3, ап. 20, със стар идентификатор 65334.150.28.6.12, със предназначение – жилище, със застроена площ – няма данни, при съсед по кадастрална карта: на същия етаж – обект с идентификатор 65334.150.126.6.17, по обекта - обект с идентификатор 65334.150.126.6.10 и над обекта – няма.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 308400.00 лв.
/триста и осем хиляди и четиристотин лева/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Сандански, в полза на „СИНА 2003“ АД, както и възбрана в полза на „СИНА 2003“ АД, „БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД и ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ ТОДОРОВ.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г., на адрес гр. Сандански комплекс "ПАРК ХОТЕЛ ПИРИН". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански всеки присъствен ден, в дните от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Сандански и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20208900400346, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Сандански **до 18.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 19.09.2025 г. с начален час 11.00 часа в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
11.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



БОРИС ВЕЛИНОВ

