



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 09862/16.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238900401027

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.09.2026 г. до 22.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Благоевград, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 22.06.2026 г., принадлежащ на **ГЕРГАНА ВЛАДИМИРОВА ГЕОРГИЕВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.629.6.24.13 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин двадесет и девет, точка, шест, точка, двадесет и четири, точка, тринадесет/ с посочена в документа площ от 57.78 /петдесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., брой нива на обекта – 1 /един/, който самостоятелен обект се намира на етаж пети, в сградата с идентификатор 04279.629.6.24 с брой надземни етажи: 8 /осем/, и брой подземни етажи: 0 /нула/, с предназначение на сградата – Жилищна сграда многофамилна, която сграда е разположена в Поземлен имот с идентификатор 04279.629.6, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, Област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г., на Изп. Директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: гр. Благоевград ул. „Яне Сандански“ № 5-б, вх. Б, ет. 5, ап. 13, заедно с прилежащи части: Мазе № 10 /десет/ и 2,1341 % /две цяло хиляда триста четиридесет и една идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор 04279.629.6.24.14, под обекта - обект с идентификатор 04279.629.6.24.10 и над обекта - обект с идентификатор 04279.629.6.24.16, който самостоятелен обект по документ за собственост представлява Апартамент № 13 /тринадесет/ находящ се на пети етаж в жилищен блок № 1 /едно/ „А“ в кв. 41, ж.к. „Струмско – север“ в гр. Благоевград, състоящ се от: две стаи и кухня, застроен на 57.78 /петдесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., ведно с Избено помещение № 10 /десет/ и 2,1341 % /две цяло хиляда триста четиридесет и една идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни на апартамента: двор, жил. Блок № 4, стълбищна клетка, ап. № 14 на Людмила Захаријева, ап. № 16 на Атанас Д. Атанасов и ап. № 10 на Костадин Ив. Костадинов и съседни на избеното помещение № 10: мазе № 11 на Данчо Н. Въчков, от три страни коридор и мазе № 2 на Методи Ст. Чимев.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 40080.00 €
/четиридесет хиляди и осемдесет евро/

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана в полза на СиЕйч (Люксембург)" САРЛ. Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на СиЕйч (Люксембург)" САРЛ, вписани в Сл. по Вписвания гр. Благоевград.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.09.2026 г. до 22.10.2026 г., на адрес гр. Благоевград ул. „Яне Сандански“ № 5-б, вх. Б, ет. 5, ап. 13. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Благоевград всеки присъствен ден, в дните от **22.09.2026 г. до 22.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Благоевград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20238900401027, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Благоевград до **22.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **23.10.2026 г. с начален час 10:00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд
гр. Благоевград, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача
съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
16.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/БОРИС ВЕЛИНОВ/

