



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел. поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910400286

Исходящ №: 20182 / 05.08.2025 г.



891018774833

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 25.08.2025 г. до 25.09.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **ПРАЙМ ДИСТРИБЮШЪН ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02960.501.247** (нула, две хиляди деветстотин и шестдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-1327/24.07.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед № РД-18-1271-02.02.2021 г. на началника на СГКК-Благоевград. Адрес на поземления имот: с. Бачево, п.к. 2769, община Разлог, площ по скица: 610 кв. м. (шестстотин и десет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 694 (шестстотин деветдесет и четири), квартал: 35 (тридесет и пети), парцел: 9 (девети), при съседни, съгласно кадастрална скица № 15-135328, издадена на 11.02.2021 г. от СГКК гр. Благоевград: поземлени имоти с идентификатори 02960.501.799 (нула две хиляди деветстотин и шестдесет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин деветдесет и девет), 02960.501.1073 (нула две хиляди деветстотин и шестдесет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемдесет и три), 02960.501.1060 (нула две хиляди деветстотин и шестдесет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и шестдесет), 02960.501.798 (нула две хиляди деветстотин и шестдесет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин деветдесет и осем), който имот е описан в документ за собственост като **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX** (девети), планооснимачен номер № 694 (шестстотин деветдесет и четири), в квартал 35 (тридесет и пети) по плана на с. Бачево, одобрен със заповед № 226/1972 г., с площ от 611 кв. м. (шестстотин и единадесет квадратни метра), при съседни: Латинка Самарджиева, Стою Мицин и от две страни улици, **при НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **14 272.00 лв. /четирнадесет хиляди двеста седемдесет и два лева/**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- **Възбрана**, вписана в **СВ – Разлог** под акт № 110, том 1, дв. вх. рег. № 1274/25.03.2024 г.;
- **Възбрана**, вписана в **СВ – Разлог** под акт № 13, том 1, дв. вх. рег. № 130/17.01.2025 г.;
- **Възбрана**, вписана в **СВ – Разлог** под акт № 41, том 2, дв. вх. рег. № 1984/14.04.2025 г.;
- **Възбрана**, вписана в **СВ – Разлог** под акт № 150, том 2, дв. вх. рег. № 3073/05.06.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, с адрес: гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, **най-късно до 17,00 ч. на 25.09.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **26.09.2025 г. в 09:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, находяща се в гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи **не** предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител

