



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



897013933161

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248970400232

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025 г. до 23.07.2025 г. с обявяване на 24.07.2025 г.** ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **ЛОРЪНСЪН ЕНД ЛАВЪЛ ООД** за удовлетворяване вземането на **АХМЕД ЯШАРОВ ИСИНОВ**, а именно:

Недвижим имот, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, НЕЗАСТРОЕН с площ от **1310 /хиляда триста и десет/ кв. м., представляващ УПИ IX-760 /девет римско - седемстотин и шестдесет/. в строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по кадастралния план на с. Обединение, при граници: от две страни улица; УПИ X и УПИ VIII-759. Който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Обединение, одобрени със Заповед РД-18-776/20.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; няма данни за изменения представлява Поземлен имот, находящ се в с. Обединение, Община Полски Тръмбеш ул. Двадесет и осма, с идентификатор 53014.500.3076 /пет три нула едно четири точка пет нула нула точка три нула седем шест/, частна собственост, вид територия урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване (до 10 m), с площ 1282 кв.м. /хиляда двеста осемдесен и два квадратни метра/, стар номер 760 /седемстотин и шестдесет/, квартал 21, парцел IX, при граници и съседни 53014.500.2539, 53014.500.3007, 53014.500.760, 53014.500.2536.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7 099,20 лв. /седем хиляди деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/.**

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/. Възбрана от 11.09.2024г. по делото в полза на вискателя по делото;

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА: Продавката ще се проведе в сградата на **Районен съд Велико Търново** от **23.06.2025г. до 23.07.2025г.** и ще се обяви на **24.07.2025г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на продажбата в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка **IBAN BG51UNCR70001522610674** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

19.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /