

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико
Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



897013957484

ОБЯВЛЕНИЕ
Изпълнително дело №: 20238970400041

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.11.2025 г до 15.12.2025 г с обявяване на 16.12.2025 г.** ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **Тодор Димитров Кънчев** за удовлетворяване вземането на **ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД, ДДД ЕКСПЕРТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД, ДДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД, БАНКА ДСК ЕАД, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,** а именно:

½ идеална част от недвижим имот, находящ се в гр.Велико Търново, ул.“Панайот Хитов“ № 3, секция „В“, жилищен блок 34, в кв.379, придобит в режим на съпругеска имуществена общност, а именно: АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет) – лъв на четвърти жилищен етаж с идентификатор 10447.506.105.1.11 /хиляда четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и шест точка сто и пет точка едно точка единадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/ 19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 09.01.2015г., със застроена площ от 103,52 (сто и тридесет цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: две спални, дневна, столова, кухненски бокс, мокро помещение, баня, тоалетна и коридор с две тераси, при граници: изток – секция „Г“, юг – междублоково пространство, запад – стълбище и апартамент на Мария Цветанова и Любомир Иванов Стефанов, север – ул.“П.Хитов“, отдолу – ап. на Рашко Костадинов Христов, отгоре – таван на Йордан Стефанов Биджев, таван на Елвира Витаровна Христова, таван на Рашко Костадинов Христов и таван на Пенчо Маринов Иванов и Марин Пенчев Маринов, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно КККР: на същия етаж - 10447.506.105.1.2; под обекта - 10447.506.105.1.9; над обекта - няма; заедно с принадлежащата му ИЗБА № 9 (девет) – етаж котелно, с площ 10,75 кв.м. (десет цяло и седемдесет и пет стотни кв.м), при граници: изток – изба на Драгомир Цонев Цонев и Боряна Йорданова Цонева, юг – коридор, запад – стълбище, север – ул.“П.Хитов“, отгоре – изба на Йордан Стефанов Биджев, ведно със съответните на застроената идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху УПИ VII (седем) с площ от 408 (четиристотин и осем) кв.м., в кв.379 (триста седемдесет и девет), ГАРАЖ № 7 (седем), с площ 20,26 кв.м. (двадесет цяло и двадесет и шест стотни кв.м.), при граници: изток – гараж на Йордан Стефанов Биджев, юг – междублоково пространство, запад – изба на Илка Атанасова Каркорова, север-коридор, отгоре – ап. на Анатоли Генчев Иванов и Валя Христова Гаврилова, ведно с припадащите са 1.56 % (едно цяло и петдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху УПИ VII (седем), кв. 379 (триста седемдесет и девет). (Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 918, том V, рег.№ 7132, дело № 401 от 16.05.2008г. на Галия Лазарова Стателова, Нотариус в район на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 в регистъра на нотариалната камара).

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **119 680 лв. /сто и деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева/**.

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/. Законна ипотека от 16.05.2008г. в полза на „Банка ДСК“ ЕАД за сумата от 114 900 лв., подновена на 14.05.2018г.; 2/. Обезпечителна възбрана от 22.05.2020г. в полза на ДДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД; 3/. Възбрана от 10.02.2023г. по делото в полза на вискателя по делото ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД; 4/. на 27.02.2023г. длъжникът прехвърля собствената си ½ ид. част от гореописания НИ на трето лице

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА: Продавката ще се проведе в сградата на Районен съд Велико Търново от 14.11.2025 г. до 15.12.2025 г. и ще се обяви на 16.12.2025 г. в началото на работния ден в 8 и 30 часа на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на продажката в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажка, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажка 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

27.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/



