

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико  
Търново,  
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609  
email: office@bailiff-bg.com



897013966226

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 897013966226

Изпълнително дело №: 20168970400001

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

1. 1/6 идеална част от недвижим имот, представляващ земеделска земя, находяща се в с.Павел, общ.Полски Тръмбеш, а именно: имот № 55018.130.6 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1675/ 09.10.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дюзлюка“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 8983 кв.м., категория 5, стар номер: 130006, при граници: 55018.130.21, 55018.130.20, 55018.130.7, 55018.130.151, 55018.130.5;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1525.70 EUR (хиляда петстотин двадесет и пет евро и седемдесет цента)/ 2984 лв.**

2. 1/6 идеална част от недвижим имот, представляващ земеделска земя, находяща се в с.Павел, общ.Полски Тръмбеш, а именно: имот № 55018.71.2 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1675/ 09.10.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Под село“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 7307 кв.м., категория 5, стар номер: 071002, при граници: 55018.71.13, 55018.71.12, 55018.71.3, 55018.71.15, 55018.71.1;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1241.42 EUR (хиляда двеста четиридесет и едно евро и четиридесет и два цента)/ 2428 лв.**

3. 1/6 идеална част от недвижим имот, представляващ земеделска земя, находяща се в с.Павел, общ.Полски Тръмбеш, а именно: имот № 55018.25.41 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1675/ 09.10.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Казана“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 11300 кв.м., категория 3, стар номер: 025041, при граници: 55018.26.386, 55018.25.40, 55018.25.6, 55018.25.5, 55018.25.42;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1919.59 EUR (хиляда деветстотин и деветнадесет евро и петдесет и девет цента)/ 3754.40 лв.**

4. 1/6 идеална част от недвижим имот, представляващ земеделска земя, находяща се в с.Павел, общ.Полски Тръмбеш, а именно: имот № 55018.12.50 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1675/ 09.10.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Совата“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 3000 кв.м., категория 3, стар номер: 012050, при граници: 55018.12.26, 55018.12.8, 55018.12.37, 55018.12.42, 55018.12.49.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **510.06 EUR (петстотин и десет евро и шест цента)/ 997.60 лв.**



**СОБСТВЕНИК:** КАЛОЯН ИВАНОВ ШУМБАКОВ

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите:** 1/. Наложена възбрана от 18.02.2022г. в полза на взыскателя по изпълнителното дело; 2/. Вписан Договор за аренда от 11.01.2022г. с арендатор „Сиконко-Агрив“.

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО:** Доставката е освободена и ДДС не се отчислява.

**МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 04.02.2026г. до 17:00 часа на 04.03.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **от 09:00 часа на 10.03.2026г. до 17:00 часа на 16.03.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

**НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

18.12.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /



