РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609

897014010414

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20168970400031

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г. с обявяване на 17.12.2026 г.** ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **ДАРИНКА АНГЕЛОВА ИВАНОВА** за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

1/6 идеална част от недвижим имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 32175.501.437 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Иванча, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново,** одобрени със Заповед №РД-18-94/08.06.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Иванча, Площ: 1121 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 169, квартал: 24, парцел: IX, ведно с построените в него сгради: Сграда 32175.501.437.1: застроена площ 63 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Сграда 32175.501.437.2: застроена площ 35 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Сграда 32175.501.437.3: застроена площ 63 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, Сграда 32175.501.437.4: застроена площ 99 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, Сграда 32175.501.437.5: застроена площ 8 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, при съседи на поземления имот: 32175.501.168, 32175.501.436, 32175.501.438, 32175.501.822.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 378,66 € /четири хиляди триста седемдесет и осем евро и шестдесет и шест цента/.**

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: възбрана по изпълнителното дело от 12.01.2017 г.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Велико Търново от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г.** и ще се обяви на **17.12.2026 г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време**. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

02.11.2026 г. Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /