



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990401281

Протокол №: 1854 / 11.07.2025 г.



899021485336

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.07.2025г. до 17:00 часа на 21.08.2025г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на Ангел Ценов Ангелов за удовлетворяване вземането на Уникредит Булбанк АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 12259.1018.27.1.27 в гр. Враца, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 71, вх. Б, ет. 4, ап. 7.** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор: 12259.1018.27.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1018.27, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 60.72кв.м., заедно с прилежащи части: Мазе с полезна площ от 6 кв.м. и 2.23% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1018.27.1.26, 12259.1018.27.1.28, под обекта: 12259.1018.27.1.20, над обекта: 12259.1018.27.1.36

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **127 440лв. /сто двадесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет лева/.**

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на вискателя от 22.12.2023г., Възбрана в полза на вискателя от 19.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990401281, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20258990401281.** Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден –21.08.2025г.

На 22.08.2025г. в 14:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА



.....
подписи печат /