



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402583

Протокол №: 466 / 29.01.2026 г.



899021613234

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.02.2026г. до 17:00 часа на 12.03.2026г., включително, се провежда ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на Мария Илиева Стаменова за удовлетворяване вземането на „Кредит Тръст“ АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 12259.1010.16.28.31 в гр. Враца, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Враца, ж.к. "Дъбника", бл. 22, вх. Ж, ет. 8, ап. 163.** Самостоятелният обект се намира на етаж 8/осми/ в сграда с идентификатор: 12259.1010.16.28 с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1010.16, предназначение на самостоятелния обект: жилище: апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **48кв.м., ЗАЕДНО с прилежащи части Избено помещение № 31, както и 0.50% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото,** предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1010.16.28.30, 12259.1010.16.28.32, под обекта: 12259.1010.16.28.27, над обекта: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **52 000 € /петдесет и две хиляди евро/.**

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на вискателя от 26.07.2024г., Възбрана в полза на вискателя от 08.10.2025г., Възбрана в полза на Банка ДСК“ АД от 08.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402583, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20258990402583. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота,

могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден –12.03.2026г.

На 13.03.2026г. в 14:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....

**ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА**

