



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990400027
Протокол №: 740 / 16.02.2026 г.

lyz5^nzfi
899021627890

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на АР ДИ ЕООД С ЕИК 104700392, за удовлетворяване вземането на ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-163 /шест римско за имот сто шестдесет и три арабско/. с площ 615 кв.м. /шестстотин квакратни метра/, в квартал 52 /петдесет и втори/, по регулационния план на с. Лесура, общ. Криводол, ул. „Вежен“ № 3), одобрен със Заповед № 330/20.10.2010 г., при граници: УПИ V-162, улица и УПИ X-163, заедно с построените в имота ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/ и ПАЯНТОВА СГРАДА от 45 кв.м.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **4 090,34 € (четири хиляди и деветдесет евро и тридесет и четири цента)**

Тежести върху имота: Възбрана № 27, том 1, вх.рег. № 244/19.01.2024 г., в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990400027, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предлагания за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BIC код FINVBGSF, IBAN BG43FINV91507116619692, по изп.д. № 20248990400027.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 16.04.2026 г.

На 17.04.2026 г. в 14:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....
ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

