



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца.
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990400027
Протокол №: 741 / 16.02.2026 г.

lyz5^n{ll
899021627891

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на АР ДИ ЕООД, за удовлетворяване вземането на ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №500.224 /петстотин точка двеста двадесет и четири/, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII** /седем/, в квартал **53** /петдесет и три/, по регулационния план на с. Фурен, ЕКАТТЕ 76193, общ. Криводол, ул. „Христо Ботев“ № 19, одобрен със Заповед № 142/10.09.1996 г., целия с площ от **1,572 дка** /един декар петстотин седемдесет и два квадратни метра/, заедно с построената в имота масивна жилищна сграда и полумасивна стопанска постройка, както и всички направени в имота подобрения, при граници: землична граница, имот № 500.223 на н-ци на Благой Митов Видински, имот № 500.225 на Иван Николов Цветков.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **7 853,44 лв. (седем хиляди осемстотин петдесет и три евро и четиридесет и четири цента)**

Тежести върху имота: Възбрана № 27, том 1, вх.рег. № 244/19.01.2024 г., в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990400027, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, BIC код **FINVBGSF**, IBAN **BG43FINV91507116619692**, по изп.д. № 20248990400027.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **16.04.2026 г.**

На **17.04.2026 г. в 14:15 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

