



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20268990400713

Протокол №: 2313 / 16.06.2026 г.



899021705249

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20268990400713** от **22.06.2026г. до 17:00 часа на 22.07.2026г.** ще се проведе първа публична продан на следните недвижими имоти, собственост на „Царевец Агро“ ООД за удовлетворяване вземането на „Агро Бижън 2017“ ООД, а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор: 69050.100.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ЛУДА БАРА" с площ от 2703кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 100134.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1240 € /хиляда двеста и четиридесет евро/

2.Поземлен имот с идентификатор: 69050.105.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ВАСИЛИЦА" с площ от 1998кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 105048. **Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 920 € /деветстотин и двадесет евро/**

3.Поземлен имот с идентификатор: 69050.107.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ПЕТРОВО ДЪРВО" с площ от 4500кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107065.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 2072 € /две хиляди и седемдесет и две евро/

4.Поземлен имот с идентификатор: 69050.109.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "БАРА" с площ от 2102кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 109077

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 816 € /осемстотин и шестнадесет евро/

5.Поземлен имот с идентификатор: 69050.110.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ДРУМ" с площ от 3003кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 110035

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1384 € /хиляда триста осемдесет и четири евро/

6.Поземлен имот с идентификатор: 69050.110.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ДРУМ" с площ от 2000кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 110110

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 920 € /деветстотин и двадесет евро/

7.Поземлен имот с идентификатор: 69050.113.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "БИСТРЕН" с площ от 1400кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 113057

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 648 € /шестстотин четиридесет и осем евро/

8.Поземлен имот с идентификатор: 69050.115.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ПОД ЛОЗЕ" с площ от 2198кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 115045

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1008 € /хиляда и осем евро/

9.Поземлен имот с идентификатор: 69050.115.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ПОД ЛОЗЕ" с площ от 1205кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 115097

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в

10.Поземлен имот с идентификатор: 69050.121.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ТЪРЖИЩЕ" с площ от 3800кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 121160. **Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1752 € /хиляда седемстотин петдесет и две евро/**

11.Поземлен имот с идентификатор: 69050.125.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ЗЯК" с площ от 1994кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 125010. **Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 920 € /деветстотин и двадесет евро/**

12.Поземлен имот с идентификатор: 69050.125.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ЗЯК" с площ от 1606кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 125112. **Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 624 € /шестстотин двадесет и четири евро/**

13.Поземлен имот с идентификатор: 69050.127.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ДУПНА МОГИЛА" с площ от 2998кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 127019. **Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 824 € /осемстотин двадесет и четири евро/**

14.Поземлен имот с идентификатор: 69050.151.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-1990/27.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Старо село, местност: "ТОКОВЕТЕ" с площ от 2901кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 151034.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1336 € /хиляда триста тридесет и шест евро/

Тежести за имотите: Възбрана от 29.07.2025г. в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция

дело № 20268990400713, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20268990400713 .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 22.07.2026г.

На 23.07.2026г. в 14:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител: **ИВАНКА ЦОНКОВА** /подпис и печат /
Район на дейност: **МЕЗДРА**
О.С. ВРАЧ: **899**

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА