

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.02.2026г. до 10.03.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Бяла Слатина публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на Самуил Младенов Миленов по изп.дело №20259000400657, за удовлетворяване вземането на Милена Вутъова Василева, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 07538.103.34 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бъркачево, общ.Бяла Слатина, обл.Враца, одобрени със Заповед №РД-18-899/03.04.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот с.Бъркачево, местност „Друма“, с площ 3797кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия – 3, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 103034, при съседи : 07538.103.40, 07538.103.31, 07538.103.41, 07538.103.42, 07538.103.43, 07538.103.35, 07538.103.32, 07538.103.39, 07538.103.33.

Тежести на имота : обезпечителна възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в ИР на 20.01.2023г., книга Възбрани, вх.рег.№219/20.01.2023г., дв.вх.рег.№219/20.01.2023г., Том 1, №9/2023г., възбрана по процесното изпълнително дело в полза на вискателя, вписана в ИР на 15.08.2025г., книга Възбрани, вх.рег.№1921/15.08.2025г., дв.вх.рег.№1913/15.08.2025г., Том 1, №129/2021г.

Оценка на имота : 3 561,00 €

Началната цена, от която започва наддаването е 80 на сто от стойността на имота, а именно 2 848,80 € / две хиляди осемстотин четиридесет и осем евро и осемдесет цента/

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Бяла Слатина и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10% от началната цена, от която започва проданта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20259000400657. Към датата на последния ден от проданта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Бяла Слатина. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На 11.03.2026г. в 09:30 часа в Районен съд Бяла Слатина в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца
08.01.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Цветелина Дахлева

