

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.03.2026г. до 15.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Враца публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на Вергиния Иванова Янкова по изп.дело №20209000400578, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, а именно:

½ ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор **12259.1012.168.2.53** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК с административен адрес на обекта гр.Враца, ул.“Сестри Хаджикръстеви“ №20, вх.А, ет.4, ап.16 ведно с ½ ид.ч. от прилежащо мазе №79 с площ 8,75кв.м. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в многофамилна жилищна сграда с идентификатор **12259.1012.168.2**, разположена в поземлен имот с идентификатор **12259.1012.168**. Обектът е с предназначение жилище, апартамент с площ на целия обект **56,07кв.м.** съгласно скица от СГКК, а съгласно акт за собственост с площ **62,00кв.м.** при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – **12259.1012.168.2.54, 12259.1012.168.2.52**, под обекта – **12259.1012.168.2.39**, над обекта – **12259.1012.168.2.67**

Тежести на имота : възбрана в полза на взыскателя по делото, вписана в Имотен регистър на 23.07.2021г. , възбрана в полза на „Кредит Инкасо Инвестмънт БГ“ ЕАД, вписана в Имотен регистър на 07.10.2015г., възбрана в полза на „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, вписана в Имотен регистър на 02.03.2017г.

Оценка на ½ ид.ч. от имота : **36 100,00€**

Началната цена, от която започва наддаването е **80** на сто от стойността на имота, а именно **28 880,00 € /двадесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в продажбата в размер на 10% от началната цена, от която започва продажбата на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20209000400578. Към датата на последния ден от продажбата сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Враца. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Продажбата приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

**На 16.04.2026г. в 14:00** часа в Районен съд Враца в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца  
12.02.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
/Цветелина Дахлева/

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ЙОНКА БОРИСОВА**  
при ЧСИ Цветелина Дахлева



# 900128230498 #