



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400548

Протокол №: 131 / 07.05.2026г.



901020794854

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **22.06.2026г.** до **22.07.2026г.** по изпълнително дело **20259010400548**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите САША ДИМОВА ХАЙДАРЛИЕВА, МИЛЕН ДИМОВ ХАЙДАРЛИЕВ, КИРЧО ДИМИТРОВ КИРОВ, ИВАНКА ДИМИТРОВА КИРОВА, СТАНИСЛАВА ВЕЛИКОВА ЙОРДАНОВА и ЕЛЕНКА КИРЧЕВА ВЕЛИКОВА, а именно:

**1/2 ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес: гр.Добрич, ул. Хайдут Пейо № 3 /три/, с идентификатор 72624.609.1437** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири, три, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по скица от 559 /петстотин петдесет и девет/ кв.м, а по документ за собственост с площ от 583 /петстотин осемдесет и три/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: IV-1637, кв.23, парцел XII-1298, кв.133, при съседи на имота: 72624.609.28, 72624.609.1443, 72624.609.1442, 72624.609.1441, 72624.609.1438, 72624.609.1436, 72624.609.1432 и 72624.609.1895, ведно с построените в имота сгради: **Сграда с идентификатор 72624.609.1437.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири, три, седем, точка, две/ със застроена площ от 51 /петдесет и един/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: няма, описана в акт за собственост като Жилище в източната част на сграда, със застроена площ от 64 /шестдесет и четири/ кв.м, състоящо се от две стаи, кухня, антре, баня-тоалетна и **Сграда с идентификатор 72624.609.1437.5** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири, три, седем, точка, пет/ със застроена площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: 72624.609.1437.3, описана в акт за собственост като пристройка със застроена площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м, състояща се от стая, антре, кухня, ниша.

**Началната тържбна цена, от която ще започне наддаването, е в размер на:**  
**49 899,20 € (четиридесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и девет евро и двадесет цента).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич:

Възбрана, вписана с Акт № 171, том IV, дв.вх.рег.№ 5967 от 07.07.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16:30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до 17:00 часа на 22.07.2026г. в Районен съд Добрич.

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 23.07.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесените задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА