

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 000462/19.01.2026 г.

Изпълнително дело №
20259030400170/2025 г.

Подписаният Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259030400170/2025г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на РАМЗИ МУСТАФОВ НЕДЖИПОВ, с адрес - община ЛУКОВИТ, с. БЕЖАНОВО, ул. СТАРА ПЛАНИНА № 33, ПК: 5792, длъжник/ипотекарен длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул. Московска № 19, ПК: 1000, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03143.106.163, находящ се в област Ловеч, община Луковит, с. Бежаново, местност КАЛЕТО, кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Изоставена орна земя, площ 12431 кв.м, стар номер 106163, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бежаново, община Луковит, Заповед за одобрение на КККР РД-18-855/11.12.2019г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи на имота: поземлен имот с идентификатор 03143.106.18, поземлен имот с идентификатор 03143.106.61, поземлен имот с идентификатор 03143.106.64, поземлен имот с идентификатор 03143.106.79, поземлен имот с идентификатор 03143.113.32.

Върху недвижимите имоти има следните вписвания/ отбелязвания:

1. Възбрана по делото в полза на БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, вписана в СВ-Луковит с дв.вх. Рег. № 1016 от 19.09.2025г., акт № 127, том 1.

Наддаването ще започне от първоначална цена 4 421.24 евро (Четири хиляди четиристотин двадесет и едно евро и двадесет и четири евроцента).

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Луковит, гр. Луковит, ул. „Раковски“ № 6, **от 25.01.2026г. до 25.02.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 26.02.2026г.**, с начален час 14.30 часа, в сградата на Районен съд - Луковит, гр. Луковит, ул. „Раковски“ № 6, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд - Луковит, гр. Луковит, ул. „Раковски“ № 6. Пазач на имота е РАМЗИ МУСТАФОВ НЕДЖИПОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG67UNCR70001522493792, BIC КОД: UNCRBGSE, с титуляр ЧСИ Ивилина Лаловска.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Луковит, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....



/Ивилина Лаловска/