

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Рег. № 904

ХАРАЛАМПИ ПИЛАФОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ-

ОКРЪЖЕН СЪД ПАЗАРДЖИК

И.Д. № 20259040400263

Изм. 28969/17.07.2025

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20259040400263, ОС- ПАЗАРДЖИК

Подписаният Харалампи Пилафов, частен съдебен изпълнител рег. № 904 при Окръжен съд – Пазарджик, обявявам на интересуващите се, че от 28.07.2025 до 28.08.2025 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**- първа по ред , приключваща в края на работното време- 17.00 часа на **28.08.2025** по изп. Дело № 20259040400263, образувано въз основа на изplist, издаден на 29.05.2025 по ГД 2370/2022 РС-Пазарджик, собственост на : Павлина Г.Шопова и Георги А.Шопов, а именно:

Поземлен имот с идентификатор : 23457.501.335, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Драгор, ул. ТРИНАДЕСЕТА №18, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 707 кв. м, стар номер 170, квартал 13, парцел IV, съгл. Заповед за одобрение на КККР РД-18-202/29.05.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи имоти с идентификатори : 23457.501.160, 23457.501.170, 23457.501.334, 23457.501.542.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТИТЕ : 35 632 лв/тридесет и пет хиляди шестстотин и тридесет и два лева /

Тежести и вписвания по отношение на процесните имоти :

- Костативен акт по обст проверка акт № 148, том 10, дв.вх.рег.№ 2961/15.04.2022
- Искова молба акт № 292, том 2, дв.вх.рег.№ 7429/26.08.2022
- Възбрана акт № 174, том 2, дв.вх.рег.№ 3905/03.06.2025

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 904- гр. Пазарджик, ул. "Патриарх Евтимий" №1, ет.7, офис 73 , както и в сградата на РС- Пазарджик, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден. по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Харалампи Пилафов **BG21UBBS80025055676740 с титуляр ЧСИ Харалампи Пилафов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в РС-Пазарджик , до 17.00 часа на **28.08.2025** което се отразява във входящия регистър.

Съгл чл. 489 ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Съгл.чл.4 ал.7, чл.6 ал.5 т 3 ЗМИП наддавачът- физическо лице , обявен за купувач на имот с цена над 15 000 евро от публична продан или наддавач обявен за купувач на няколко имота със сбор на цените на имотите над 15 000 евро следва до влизане в сила на постановлението за възлагане да подаде декларация за произход на средства, а когато обявеният за купувач е юридическо лице в същия срок ,ведно с декларацията за произход на средства следва да подаде и декларация за действителен собственик на юридическото лице.

На 29.08.2025 в 15:00 ч. в сградата на РС- Пазарджик в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 904:

ГЕРГАНА ДИМИТРОВА
помощник - частен съдебен изпълнител
при ЧСИ № 904 Хараламиев Пилафов
с район на действие ОС Пазарджик

