



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249050400987

Протокол №: 13 / 06.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2026г. До 27.05.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Левски - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти**, собственост на КРАСИМИР ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ по и.д. № 20249050400987, за удовлетворяване на вземането на ЕМ ДЖИ 05 ЕООД, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в границите на на урбанизираната територия /строителните граници/ на с. Българене, община Левски, област Плевен, на ул. "Спас Венков" №10 /десет/, с площ от 1610 кв.м. /хиляда шестстотин и десет квадратни метра/, ведно с построените в него двуетажна масивна жилищна сграда, масивна жилищна сграда и две паянтови сгради, който имот съгласно дворищно-регулационния план на селото, одобрен със Заповед №338/1984г. е означен с № XIV-384 /четирнадесети-триста осемдесет и четири/, предназначен за индивидуално жилищно строителство, в квартал 9 /девети/, при граници и съседи: от две страни улици, УПИ с № XIII-384 на Галинка Кирилова Каменова, Светослав Петров Енев, Камен Иванов Благоев, Камен Каменов Благоев и Бойко Каменов Благоев, при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 3 231.37 €**

1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в границите на урбанизираната територия /строителните граници/ на с. Българене, община Левски, област Плевен, на ул. "Спас Венков" №10 /десет/, с площ от 1525 кв.м. /хиляда петстотин двадесет и пет квадратни метра/, ведно с построените в него две паянтови сгради, който имот съгласно дворищно-регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 338/194г. е означен с № XIII-384 /тринадесети-триста осемдесет и четири/, предназначен за индивидуално жилищно строителство, в квартал 9 /девети/, при граници и съседи: от две страни улици, УПИ с № XIV-384 на Галинка Кирилова Каменова, Светослав Петров Енев, Камен Иванов Благоев, Камен Каменов Благоев и Бойко Каменов Благоев, УПИ с № XII на бр. Начко и Венко Григорови Начкови, УПИ с № XV-383 на Борис Ангелов Караджов, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 11 023.46 €**

Върху имотите са вписани следните вещни тежести: Възбрана, вх.рег.№2004/10.07.2023г., том 1, дв.вх.рег.№ 2004/10.07.2023г., в полза на кредитора Община Левски; Възбрана, вх.рег. №872/16.04.2021г., том 1, дв.вх.рег.№ 872/16.04.2021г., в полза на кредитора „ЕМ ДЖИ 05“, Марин Ангелов Желев.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20249050400987 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489**

ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **28.05.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Левски**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител **Петьо Петков** обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат /

