



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20239060401247

Протокол №: 59 / 09.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025г. до 23.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на съсобствениците и съделителите **ДИМИТЪР ХРИСТОВ КОЧЕВ С ЕГН 5906264168, ИВАЙЛО ХРИСТОВ КОЧЕВ С ЕГН 7006284041, ПАВЛИНКА ГЕНАДИЕВА КОЧЕВА С ЕГН 7309014170** и „Фот Инвест“ ЕООД по и.д. № 20239060401247, в изпълнение на Решение № 1488 от 23.10.2023г., на РС – Плевен, по ГД 20224430105490 по описа за 2022г., на РС Плевен, X гр. състав с което се изнася на публична продажба недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ имот извън строителните граници, определени с подробен устройствен план, с номер 2294 /две хиляди двеста деветдесет и четири/, кадастрален район 701 /седемстотин и едно/, местност „Стража“ в землището на град Плевен, община Плевен, с площ 518.00 кв.м. /петстотин и осемнадесет квадратни метра/, при съсед: север – имот №701.2938 на Иван Цонев Деветашки, изток – имот №701.2938 на Иван Цонев Деветашки, юг – имот №701.2328 на Община Плевен и запад – имот №701.2326 на Община Плевен, заедно с построените в същия имот: СГРАДА № 1 /едно/ със застроена площ 25.00 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/, бр. етажи 1 /един/; СГРАДА № 2 /две/ със застроена площ 11.00 кв.м. /единадесет квадратни метра/, бр. етажи 1 /един/ и СГРАДА № 3 /три/ със застроена площ от 17.00 кв.м. /седемнадесет квадратни метра/, бр. етажи 1 /един/ съгласно нотариален акт, а съгласно кадастрална карта представлява поземлен имот с идентификатор 56722.701.2294 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и едно, точка, две хиляди двеста деветдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 24.10.2016г., с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност „Стража“ с площ от 518.00 кв.м. /петстотин и осемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Овощна градина, с категория на земята: 4 /четвърта/, при съсед: на поземления имот, имоти с идентификатори: 56722.701.2325, 56722.701.2328, 56722.701.2938, 56722.701.2326, ведно с построените в имота сгради: 1. СГРАДА с идентификатор 56722.701.2294.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и едно, точка, две хиляди двеста деветдесет и четири, точка, едно/ със застроена площ: 25.00 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Вилна сграда – еднофамилна; 2. СГРАДА с идентификатор 56722.701.2294.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и едно, точка, две хиляди двеста деветдесет и четири, точка, две/, със застроена площ: 11.00 кв.м. /единадесет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Селскостопанска сграда; 3. СГРАДА с идентификатор 56722.701.2294.3 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и едно, точка, две хиляди двеста деветдесет и четири, точка, три/, със застроена площ: 17.00 кв.м. /седемнадесет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Селскостопанска сграда, при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 23 536.00 лв. /двадесет и три хиляди петстотин тридесет и шест лева/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана на недвижим имот по и.д. 20239060401247 по описа на ЧСИ Виктор Стоянов, в полза на съсобствениците и съделителите **ДИМИТЪР ХРИСТОВ КОЧЕВ С ЕГН 5906264168, ИВАЙЛО ХРИСТОВ КОЧЕВ С ЕГН 7006284041, ПАВЛИНКА ГЕНАДИЕВА КОЧЕВА С ЕГН 7309014170** и „Фот Инвест“ ЕООД с вх. № 1625 / 21.02.2024г., на СВ – Плевен, Възбрана на недвижим имот с вх. № 2612 / 18.03.2021г., на СВ – Плевен, в полза на „Юробанк България“ АД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20239060401247 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 24.07.2025г. в 09:30 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпните наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ**

