



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400931

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.07.2025 г. до 21.08.2025 г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

1/ 4/24 ид.ч. /четири двадесет и четвърти идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54105.15.173 /петдесет и четири хиляди сто и пет точка петнадесет точка сто седемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осенец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-291/09.05.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Осенец, местност Аланджик**, площ на имота: **6000 кв.м.** /шест хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: 015173, при граници и съседи: 54105.15.172, 54105.15.333, 54105.15.174, 54105.15.307;

с начална цена: 2,200.00 лв.

2/ 4/24 ид.ч. /четири двадесет и четвърти идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54105.1.103 /петдесет и четири хиляди сто и пет точка едно точка сто и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осенец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-291/09.05.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Осенец, местност Хисарлък**, площ на имота: **4000 кв.м.** /четири хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: 001103, при граници и съседи: 54105.1.449, 54105.1.102, 54105.1.470, 54105.1.104;

с начална цена: 1,466.67 лв.

3/ 4/24 ид.ч. /четири двадесет и четвърти идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54105.9.46 /петдесет и четири хиляди сто и пет точка девет точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осенец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-291/09.05.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Осенец, местност Дряновски ниви**, площ на имота: **5100 кв.м.** /пет хиляди и сто квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: 009046, при граници и съседи: 54105.9.13, 54105.9.56, 54105.9.48, 54105.9.53, 54105.9.54, 54105.9.55, 54105.9.114;

с начална цена: 1,666.67 лв.

4/ 4/24 ид.ч. /четири двадесет и четвърти идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54105.70.4 /петдесет и четири хиляди сто и пет точка седемдесет точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осенец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-291/09.05.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Осенец, местност Конукане**, площ на имота: **3500 кв.м.** /три хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: 070004, при граници и съседи: 54105.70.6, 54105.70.5, 54105.70.2, 54105.70.3;

с начална цена: 920.00 лв.

5/ 4/24 ид.ч. /четири двадесет и четвърти идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54105.79.80 /петдесет и четири хиляди сто и пет точка седемдесет и девет точка осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осенец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-291/09.05.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Осенец, местност Байдолу**, площ на имота: **5100 кв.м.** /пет хиляди и сто квадратни метра/, трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пета/, номер по предходен план: 079080, при граници и съсед: 54105.79.153, 54105.79.319, 54105.79.79, 54105.79.56, 54105.79.57;

с начална цена: 866.67 лв.

6/ 4/24 ид.ч. /четири двадесет и четвърти идеални части/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54105.15.79** /петдесет и четири хиляди сто и пет точка петнадесет точка седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осенец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-291/09.05.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: село **Осенец**, местност **Аланджик**, площ на имота: **19631 кв.м.** /деветнадесет хиляди шестстотин тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: 015079, при граници и съсед: 54105.15.86, 54105.15.311, 54105.15.82, 54105.15.83, 54105.15.229, 54105.15.328, 54105.15.80;

с начална цена: 6,794.67 лв.

Върху недвижимите имоти има вписани следните тежести: възбрани в полза на вискателите по делото, ОБЩИНА РАЗГРАД, ЕОС МАТРИКС ЕООД, Вписан договор за наем с АГРИКОРН СТАР от 20.12.2022 г. и КРИСТЕРА-АГРО ЕООД със срок от 3г;

Определям време, през което документите по делото могат да бъдат преглеждани: **всеки вторник и четвъртък от 9:00 ч. До 16:00 ч., през време на проданта в кантората.**

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400931. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400931.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **21.08.2025 г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **22.08.2025 г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Georgi
Aleksandro
v Stoyanov
Digitally signed by
Georgi Aleksandrov
Stoyanov
Date: 2025.06.27
14:17:36 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /