



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912,
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**,
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/, тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68
33, факс

Изпълнително дело №: 20229120400821

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.07.2025г. до 17:00 часа на 25.08.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЙЪМИ-ЙЪМИ ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **35897.501.45** /тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каменово, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-27/01.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Каменово, ул. Дунав № 14 /четиринадесет/, община Кубрат, област Разград, с площ от **1860 кв.м.** /хиляда осемстотин и шестдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 45 /четиридесет и пет/, квартал: 3 /три/, парцел: XII, XIII /римско дванадесет, римско тринадесет/, при съсед: 35897.501.184, 35897.501.44, 35897.501.47, 35897.501.46 и 35897.501.183, ведно с построените в същия имот: 1/ **СГРАДА** с идентификатор № **35897.501.45.1** /тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и пет, точка, едно/, със застроена площ **70 кв.м.** /седемдесет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; 2/ **СГРАДА** с идентификатор № **35897.501.45.2** /тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и пет, точка, две/, със застроена площ от **20 кв.м.** /двадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Гараж**; 3/ **СГРАДА** с идентификатор № **35897.501.45.3** /тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и пет, точка, три/, със застроена площ от **16 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Селскостопанска сграда**, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

с нова начална цена: 20 800.00 лв.
(двадесет хиляди и осемстотин лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежест: Възбрана в полза на вискателя по делото, възбрана в полза на Община Кубрат.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20229120400821. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20229120400821.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **25.08.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **26.08.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенния задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов