



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912,

Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**,

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/, тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68
33, факс

Изпълнително дело №: 20199120401278

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **25.07.2025г. до 17:00 часа на 25.08.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **МЕХМЕД АЛИШ АЛИШ**, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение **ДВОРНО МЯСТО** /незастроено/, находящ се в строителните граници на село Задруга, община Кубрат, област Разград, на ул. Арда № 14 /четиринадесет/, с площ **1225 кв.м.** /хиляда двеста двадесет и пет квадратни метра/, съставляващ съгласно плана на селото, одобрен със Заповед № 492 от 06.06.1989год., имот **планоснимачен номер 31** /тридесет и едно/ от **квартал 19** /деветнадесет/, при граници: улица Арда, поземлен имот П-32, поземлен имот ХІ-33, поземлен имот Х-34, поземлен имот пл. № 36, поземлен имот IV-30 и поземлен имот пл. № 275, който имот попада в парцел **III-31, 275** /три римско тире тридесет и едно двеста седемдесет и пет арабско/ от **квартал 19** /деветнадесет/ при неприложена регулация.

с нова начална цена: **2 000.00 лв.**

(две хиляди лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестии: възбрани в полза на ОБЩИНА КУБРАТ, ТД на НАП – Варна, офис Разград и БАНКА ДСК АД в качеството на правоприемник на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение **ДВОРНО МЯСТО** /незастроено/, находящ се в строителните граници на село Задруга, община Кубрат, област Разград, на ул. Арда, с площ **480 кв.м.** /четиристотин и осемдесет квадратни метра/, съставляващ съгласно плана на селото, одобрен със Заповед № 492 от 06.06.1989год., имот **планоснимачен номер 275** /двеста седемдесет и пет/ от **квартал 19** /деветнадесет/, при граници: улица Арда, поземлен имот пл. № 31 и поземлен имот IV-30, който имот попада в парцел **III-31, 275** /три римско тире тридесет и едно двеста седемдесет и пет арабско/ от **квартал 19** /деветнадесет/ при неприложена регулация.

с нова начална цена: **800.00 лв.**

(осемстотин лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестии: възбрани в полза на ОБЩИНА КУБРАТ, ТД на НАП – Варна, офис Разград и ВЕНКО ЦАНЕВ ВЕНКОВ.

Определям време, през което недвижимите имоти могат да бъдат преглеждани, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 14:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20199120401278. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20199120401278.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **25.08.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **26.08.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник-съдебен изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /