



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400111

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2025г. до 17:00 часа на 17.12.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **БЕЙХАН ЮМЕР ИСМАИЛ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в строителните граници на град **Завет, община Завет, област Разград, с адрес: улица Китка № 13 /тринадесет/, с площ 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/,** съставляващо имот с **планоснимачен № 682 /шестстотин осемдесет и две/ от квартал 4 /четири/ по плана на града, одобрен със Заповед № 280/31.05.1979 година на Община Завет, при граници, съгласно скица: улица Китка, УПИ XVI-683, УПИ XX-1233 и ПИ № 681, ведно с построените в същото дворно място: Жилищна сграда, с декларирана застроена площ 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/ и Навес с оградни стени, с декларирана застроена площ 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/. От имота, съгласно горесцитирания план: за парцел XVII-682 /седемнадесет римско, тире, шестстотин осемдесет и две арабско/ от квартал 4 /четири/ са отредени **787 кв..м. /седемстотин осемдесет и седем квадратни метра/,** за парцел XVIII-681 /осемнадесет римско, тире, шестстотин осемдесет и едно арабско/ от квартал 4 /четири/ са отредени **105 кв.м. /сто и пет квадратни метра/ и 108 кв.м. /сто и осем квадратни метра/ са отредени за парцел XIX-681 /деветнадесет римско, тире, шестстотин осемдесет и едно арабско/ от квартал 4 /четири/.****

с първоначална цена: **35 680.00 лв.**

(тридесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет лева)

*Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя по делото **ФИНСТАРТ ЕООД, акт том 1, акт № 42, дв.вх.рег.№ 2551/28.11.2022г.,** възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, в качеството на цесионер по договор за цесия, сключен с ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД, акт том 1, акт № 104, дв.вх.рег.№ 542/06.04.2023г.,** възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД, акт том 1, акт № 204, дв.вх.рег.№ 1780/30.09.2024г. и възбрана в полза на вискателя по делото, акт том 1, акт № 56, дв.вх.рег.№ 407/18.03.2024г.***

Определям време, през което имота може да бъде прегледан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 14:00 ч. до 16:00 ч.,** през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400111.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800,** с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** по изп.д. № **20249120400111.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **17.12.2025 г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **18.12.2025 г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов
/подпис и печат /