



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400753

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.12.2025г. до 22.01.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните делбени недвижими имоти, собственост на съделителите **ГЮЗИН ГЮНАЙ БАЛДЖИ при права 1/6 ид.части, ГИЗЕМ ГЮНАЙ БАЛДЖИ при права 1/6 ид.части, ГЮНЮЛ АХМЕД ЮМЕР при права 2/6 ид.части и ЮМЕР АХМЕД ЮМЕР при права 2/6 ид.части**, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **27156.501.450**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерче, община Цар Калоян, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-20/23.03.2016 година на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с административен адрес: село Езерче, община Цар Калоян, обл. Разград, ул. "Царевец" № 14, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, с площ **1085 квадратни метра**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **851**, квартал: **107**, парцел: **4, 15, 16**, съсед: 27156.501.452, 27156.501.451, 27156.501.515, 27156.501.447, 27156.501.448, 27156.501.449, ведно с тразените в КККР като построени в имота: **1. Сграда с идентификатор № 27156.501.450.1, застроена площ 29 квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор № 27156.501.450.2, застроена площ 47 квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор № 27156.501.450.3, застроена площ 25 квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда;**

Заб. При описа се установи, че Сграда с идентификатор № 27156.501.450.1 и Сграда с идентификатор № 27156.501.450.2 са погинали, а Сграда с идентификатор № 27156.501.450.3 е в много лошо състояние/частично разрушена/.

с начална цена:

9,200,00 лв. (девет хиляди и двеста лева)

4,703.89 евро (четири хиляди седемстотин и три евро и осемдесет и девет евроцента)

Върху имота е вписана Възбрана в полза на вискателите по изпълнителното дело, в полза на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, акт том 2, акт № 84, дв.вх.рег.№ 1367/01.04.2022г. в Служба по вписвания - гр.Разград; по изп. дело № 20207620400323 - ЧСИ Д.Драганов.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **27156.501.411**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерче, община Цар Калоян, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-20/23.03.2016 година на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 01.04.2024г., с административен адрес: село Езерче, община Цар Калоян, обл. Разград, ул. „Етьр" № 10, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, с площ **826 квадратни метра**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **856**, квартал: **99**, парцел: **6**, съсед: 27156.501.515, 27156.501.410, 27156.501.409, 27156.501.517, ведно с построените в имота: **1.Сграда с идентификатор № 27156.501.411.1, застроена площ 86 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна; 2.Сграда с идентификатор № 27156.501.411.2, застроена площ 37 квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: гараж; 3.Сграда с идентификатор № 27156.501.411.3, застроена площ 6 квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда еднофамилна;**

с начална цена:

69,440,00 лв. (шестдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет лева)

35,504.11 евро (тридесет и пет хиляди петстотин и четири евро и единадесет евроцента)

Върху имота е вписана Възбрана в полза на вискателите по изпълнителното дело;

Определям време, през което имотите могат да бъдат прегледани: **всеки вторник и четвъртък от 9:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта;

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20259120400753. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400753.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **22.01.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **23.01.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:



Радослав Василев
помощник-частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов