



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400380

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.01.2026г. до 17:00 часа на 12.02.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **делбен недвижим имот**, в режим на съсобственост при равни права между съделителите **МИОСРЕФ РУЖДИ ХЮСЕИН** и **ЕМИР МИОСРЕФОВ ХЮСЕИНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № **61710.505.1899.2.5** (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка хиляда осемстотин деветдесет и девет точка две точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение от 26.05.2022 година, с административен адрес град Разград, улица „Марица“ № 2 (две), етаж 1 (първи), обект 20 (двадесет), с предназначение на самостоятелния обект: **ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от **22.50 (двадесет и две цяло и петдесет стотни) квадратни метра**, ведно със съответния процент идеали части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при граници на обекта: на същия етаж: № 61710.505.1899.2.6 и № 61710.505.1899.2.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект е разположен на етаж първи, в сграда за търговия с идентификатор № 61710.505.1899.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка хиляда осемстотин деветдесет и девет точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор № 61710.505.1899 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка хиляда осемстотин деветдесет и девет).

с първоначална цена: **15 384.00 евро** (петнадесет хиляди триста осемдесет и четири евро)

Тежести върху имота: вписана в Служба по вписвания – Разград искова молба за делба с акт том 2, акт № 107, дв.вх.рег.№ 2560/27.06.2024г., и вписана в Служба по вписвания – Разград възбрана по делото с акт том 2, акт № 76, дв.вх.рег.№ 1657/29.04.2025г.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400380**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20259120400380**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **12.02.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **13.02.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

подпис и печат