



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,

тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400412

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.01.2026г. до 17:00 часа на 12.02.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ГЮЛДЖАН ХАСАНОВ ХАСАНОВ**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в **с.Ясеновец, ул.Ясен № 1А** /едно, буква „А“, общ.Разград, обл.Разград, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, урегулиран с площ от **1758 кв.м.** /хиляда седемстотин петдесет и осем квадратни метра/, неурегулиран с площ от **1753 кв.м.** /хиляда седемстотин петдесет и три квадратни метра/, с неприложена улична регулация за **5 кв.м.** /пет квадратни метра/, за който съгласно одобрения със Заповед № 299/2006г. план на селото, е отреден **имот V-202** /пет римско – двеста и две арабско/ в **квартал 65** /шестдесет и пет/, при граници: улица, имот IV-201, имот III-575, улица, имот VI-204, имот XI-203, за който имот има Разрешение за строеж № 164 от 22.05.2007г., издадено от Главния архитект на Община Разград и Одобен инвестиционен проект от 22.05.2007г. за построяването на **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПУНКТ ЗА ИЗКУПУВАНЕ НА ЯДКИ, СУШЕНЕ И ЕКСПЕДИЦИЯ** със застроена площ от **261.40 кв.м.** /двеста шестдесет и едно цяло и четиридесет стотни квадратни метра/ и разгъната застроена площ от **423.54 кв.м.** /четиристотин двадесет и три цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

с цена: **66 742.00 евро** (шестдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и две евро)

Забележка: При извършването на описа се установи, че върху поземления имот има изградена двуетажна жилищна постройка, като на първия етаж има обособени складови помещения, а на втория етаж - жилищни помещения. Съгласно писмо изх. № 36-00-706-1/18.06.2024 г., издадено от **ОБЩИНА РАЗГРАД**, за имота не е постъпвало искане за регистриране и въвеждане в експлоатация на строежа съобразно издаденото Разрешение за строеж № 164 от 22.05.2007г., издадено от Главния архитект на Община Разград и Одобен инвестиционен проект от 22.05.2007г.;

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателите по изпълнителното дело;

Определям време, през което имотът може да бъде преглеждан: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч., през време на проданта.**

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400412**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** по изп.д. № **20249120400412**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **12.02.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **13.02.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител.....
изпълнител при.....
ЧСИ № 912 Г. Стоянов.....
/подпис и печат /