



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400712

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.02.2026г. до 17:00 часа на 05.03.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съсобственост при равни права между длъжниците **АЙДЖАН СЕВДАЛИНОВА ВЕРГИЛОВА** и **АЛИШ СЕВДАЛИНОВ ВЕРГИЛОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ **2186.00 кв.м.** /две хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/, който по плана на село Ясеновец, община Разград, област Разград, одобрен със Заповед № 344/1976г. на председателя на Общински народен съвет – Разград и Заповед № 399/2017г. на Кмета на Община Разград, съставлява **имот 190** /сто и деветдесет/, за който е отреден **УПИ III-190** /три римско, тире, сто и деветдесет арабско/, в **квартал 25** /двадесет и пет/, с административен адрес: **село Ясеновец, община Разград, област Разград, улица „Св. Св. Кирил и Методий“ № 4 /четири/**, при граници: улица, улица, имот 189, имот 1010, заедно с построените в него:

А./ДВУЕТАЖНА ТЪРГОВСКА СГРАДА, в която са разположени следните обекти: **1.МАГАЗИН НА ДВА ЕТАЖА** с разгъната застроена площ **376.50 кв.м.** /триста седемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/, със застроена площ **на първия етаж 186.00 кв.м.** /сто осемдесет и шест квадратни метра/ и със застроена площ **на втория етаж 190.50 кв.м.** /сто и деветдесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, с прилежащите му **избени /складови/ помещения** с полезна площ **42.00 кв.м.** /четиридесет и два квадратни метра/; **2.СЛАДКАРНИЦА** със застроена площ **65.00 кв.м.** /шестдесет и пет квадратни метра/, **разположена на първия етаж**; **3.ДВА БРОЯ ОФИСИ** с обща застроена площ **70.59 кв.м.** /седемдесет цяло петдесет и девет стотни квадратни метра/, **разположени на втория етаж**, с обслужваща ги **стълбищна клетка** със застроена площ **33.00 кв.м.** /тридесет и три квадратни метра/;

Б./ЕДНОЕТАЖНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА – ЦЕХ ЗА ЗАКУСКИ, със застроена площ **51.50 кв.м.** /петдесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра/;

В./ЕДНОЕТАЖНА ТЪРГОВСКА СГРАДА – РЕСТОРАНТ С БАНКЕТНА ЗАЛА със застроена площ **286.00 кв.м.** /двеста осемдесет и шест квадратни метра/, с прилежащото му **избено помещение** с полезна площ **24.00 кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/, ведно с всички подобрения и приращения върху имота;

Заб. При описа се установи следното: Дворът е покрит са бетонна настилка; По северната и източната граница на имота е изградена масивна ограда и навес; В средата на двора изградена шатра – шестоъгълна;

с първоначална цена: 188 888.00 евро
(сто осемдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и осем евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: договорна ипотeka в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, в качеството на универсален правоприменик на РАЙФАЙЗЕНБАНК /БЪЛГАРИЯ/ ЕАД, с акт том 1, акт № 166, дв.вх.рег.№ 2184/05.06.2017г., вх.рег.№ 2209/05.06.2017г.; възбрани в полза на: ТОПЛОФИКАЦИЯ – РАЗГРАД ЕАД с акт том 1, акт № 144, дв.вх.рег.№ 898/19.03.2020г., вх.рег.№ 903/19.03.2020г.; ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, в качеството на универсален правоприменик на РАЙФАЙЗЕНБАНК /БЪЛГАРИЯ/ ЕАД, с акт том 4, акт № 114, дв.вх.рег.№ 5152/17.11.2021г., вх.рег.№ 5199/17.11.2021г.; БАНКА ДСК АД с акт том 2, акт № 140, дв.вх.рег.№ 2169/04.06.2025г., вх.рег.№ 2199/04.06.2025г.; ОБЩИНА РАЗГРАД с акт том 4, акт № 64,

дв.вх.рег.№ 4706/03.11.2025г., вх.рег.№ 4753/03.11.2025г. и с акт том 4, акт № 66, дв.вх.рег.№ 4720/03.11.2025г., вх.рег.№ 4754/03.11.2025г., и възбрана в полза на взыскателите по делото ТД на НАП ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД и АГРОСТИЛ ООД с акт том 3, акт № 153, дв.вх.рег.№ 3762/03.09.2025г., вх.рег.№ 3790/03.09.2025г.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № **912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400712**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № **912** при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № **912** по изп.д. № **20259120400712**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **05.03.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **06.03.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....



/ подпис и печат

Радослав Василев
помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов