



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120401033

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.03.2026г. до 17:00 часа на 02.04.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **недвижим имот**, собственост на длъжника **НИКОЛАЙ МИЛЕНОВ ЙОСИФОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, с адрес: **град Разград, община Разград, област Разград, бул. Априлско въстание № 7 /седем/, бл. Млади семейства № 1 /едно/, вх. Б /буква „Б“/, етаж 10 /десет/, апартамент 70 /седемдесет/**, съставляващ по кадастралната карта на град Разград, одобрена със заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, имот с идентификатор **61710.505.500.1.70** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин, точка, едно, точка. седемдесет/, попадащ в сграда с идентификатор **61710.505.500.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин, точка, едно/, в поземлен имот с идентификатор **61710.505.500** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин/, с площ по документи **51.65 кв.м.** /петдесет и едно цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, столова с кухненски бокс и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **61710.505.500.1.71**, **61710.505.500.1.69**, под обекта: **61710.505.500.1.66**, над обекта: няма, заедно с прилежащото му **избено помещение № 38** /тридесет и осем/, с площ **4.30 кв.м.** /четири цяло и тридесет стотни квадратни метра/, при граници на избеното помещение: изток – избено помещение № 39 на жилище с идентификатор **61710.505.500.1.71**, запад – избено помещение № 37 на жилище с идентификатор **61710.505.500.1.69**, отпред – коридор и горе – избени помещения на второ ниво, както и **2.28 %** /две цяло и двадесет и осем процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

с първоначална цена: **59 184.00 €**
/петдесет и девет хиляди сто осемдесет и четири евро/

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести в Служба по вписвания - Разград: Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД с акт том 2, акт № 90, дв.вх.рег.№ 2259/26.05.2008г., подновена с акт том 1, акт № 120, дв.вх.рег.№ 1493/19.04.2018г., възбрана в полза на вискателите по делото БАНКА ДСК АД и ТД НА НАП – ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД с акт том 4, акт № 104, дв.вх.рег.№ 4987/20.11.2025г., възбрана в полза на присъединените вискатели по делото: ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ ОБИДИМСКИ с акт том 2, акт № 117, дв.вх.рег.№ 1989/19.05.2023г. и РОСИЦА ИВАНОВА ИВАНОВА с акт том 3, акт № 193, дв.вх.рег.№ 4135/29.09.2025г., както и възбрана в полза на НУРТАЙ ЕРДИНЧ НУРИ с акт том 4, акт № 146, дв.вх.рег.№ 5454/16.12.2025г.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.** през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**. Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещи за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и

думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120401033**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120401033.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **02.04.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **03.04.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител.....



/подпис и печат/

Радослав Василев
помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов