



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912  
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400316

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026г. до 17:00 часа на 30.07.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съсобственост при равни права между длъжниците по делото **ВАСКО ТРУФАНОВ МИНКОВ** и **НЕЛИ КРАСИМИРОВА СЛАВОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77308.502.34** /седемдесет и седем хиляди триста и осем, точка, петстотин и две, точка, тридесет и четири/, находящ се в град Цар Калоян, община Цар Калоян, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46 от 29.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения. Адрес на поземления имот: **град Цар Калоян, ул.Христо Ботев № 56** /петдесет и шест/, с площ от **949 кв.м.** /деветстотин четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **5010091** /пет, нула, едно, нула, нула, девет, едно/, квартал: 0 /нула/, със съсед: 77308.502.451, 77308.502.461, 77308.80.2, 77308.502.486, ведно със следната сграда, попадаща върху имота: **СГРАДА** с идентификатор **77308.502.34.1** /седемдесет и седем хиляди триста и осем, точка, петстотин и две, точка, тридесет и четири, точка, едно/ със застроена площ **25 кв.м.** /двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване.**

**Забележка:** При описа на имота се установи, че сграда с идентификатор 77308.502.34.1 е погинала.

**с нова начална цена: 10 080.00 €**  
(десет хиляди и осемдесет евро)

*Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: възбрани в Служба по вписвания – гр.Разград в полза на: БАНКА ДСК АД с акт том 2, акт № 88, дв.вх.рег.№ 1601/10.06.2020г., ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД с акт том 1, акт № 29, дв.вх.рег.№ 116/15.01.2021г., АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с акт том 3, акт № 117, дв.вх.рег.№ 3363/04.08.2021г., КРЕДИТО ЕООД с акт том 4, акт № 176, дв.вх.рег.№ 5391/01.12.2021г., РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД с акт том 4, акт № 180, дв.вх.рег.№ 5414/02.12.2021г., ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД с акт том 1, акт № 71, дв.вх.рег.№ 275/24.01.2022г., ТЕКСИМ БАНК АД с акт том 1, акт № 96, дв.вх.рег.№ 406/02.02.2022г. и акт том 1, акт № 98, дв.вх.рег.№ 411/02.02.2022г., АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД с акт том 1, акт № 91, дв.вх.рег.№ 622/20.02.2024г., ФОРУКОМ И КОМПАНИЯ ООД с акт том 3, акт № 17, дв.вх.рег.№ 2506/25.06.2024г. и вискателите по делото – ТД НА НАП ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД и ИНВЕСТ ФИНАНС ЕНД БРОКЕРС ЕООД с акт том 2, акт № 110, дв.вх.рег.№ 1923/19.05.2025г.*

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400316**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400316.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **30.07.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **31.07.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**Радослав Василев**  
помощник съдебен изпълнител  
изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат /