



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912  
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120401085

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026г.** до **17:00 часа на 30.07.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МИОРВЕТ АХМЕД МЕХМЕД**, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО** находящо се в село **Дянково**, община **Разград**, област **Разград**, на улица **"Марница" № 18** (осемнадесет), цялото с площ от **1270.00 кв.м.** (хиляда двеста и седемдесет квадратни метра), съставляващо имот с **планоснимачен номер 1381** (хиляда триста осемдесет и едно) от **квартал 116** (сто и петнадесет) по кадастралния план на село **Дянково**, одобрен със Заповеди: № 25 от 11.01.1969г. на Председателя на **Окръжен Народен Съвет - Разград**, № 1128 / 2014г. и № 887 / 2018г. на Кмета на **Община Разград**, за който имот е отреден **парцел П - 807** (две римско, тире, осемстотин и седем арабско), заедно с построяната в това дворно място: **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от **90.00 кв.м.** (деветдесет квадратни метра), с прилежащото към нея **избено помещение** с полезна площ от **90.00 кв.м.** (деветдесет квадратни метра), при граници на целия имот: улица, имот с планоснимачен № 807 (П-807), парцел **XX – 805**, парцел **XXVI – 805**, парцел **XXIII – 803**, парцел **XXIV – 803**, парцел **XXV – 802** и парцел **I – 802**, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения.

с първоначална цена: **82 080.00 €**  
(осемдесет и две хиляди и осемдесет евро)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Договорна ипотека в полза на вискателя по делото, вписана в Служба по вписвания – гр.Разград с акт том 1, акт № 167, дв.вх.рег.№ 4651/30.10.2023г. и възбрана в полза на вискателите по делото, вписана в Служба по вписвания – гр.Разград с акт том 4, акт № 115, дв.вх.рег.№ 5070/26.11.2025г.*

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120401085**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20259120401085**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **30.07.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **31.07.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**Радослав Василев**  
помощник частен съдебен изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов /подпис и печат/