



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400627

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.08.2026г. до 17:00 часа на 24.09.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **недвижим имот**, собственост на длъжника **ГАЛЕНА ПЛАМЕНОВА СТОЯНОВА**, а именно:

$\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ **1676 кв.м.** /хиляда шестстотин седемдесет и шест квадратни метра/, който по одобрения със Заповед № 532/1969 г. план на село Топчии, община Разград, област Разград съставлява **имот 358** /триста петдесет и осем/, за който са отредени имоти **XVIII-358** /осемнадесет римско – триста петдесет и осем арабско/ и **IX-358** /девет римско – триста петдесет и осем арабско/ в **квартал 33** /тридесет и три/, административен адрес на имота: село Топчии, община Разград, област Разград, ул. Св. Кирил и Методий № 24 /двадесет и четири/, при граници: улица, имот 357, улица, имот 359, заедно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част/ от построените в поземления имот: **ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **61 кв.м.** /шестдесет и един квадратни метра/, с избено помещение с полезна площ **10 кв.м.** /десет квадратни метра/; **ВТОРОСТЕПЕННА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ **30 кв.м.** /тридесет квадратни метра/ и **ВТОРОСТЕПЕННА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ **42 кв.м.** /четиридесет и два квадратни метра/.

с първоначална цена: 4 520.00 €
(четири хиляди петстотин и двадесет евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Разград: *възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД с акт том 3, акт № 126, дв.вх.рег. № 3278/14.08.2024г., вх.рег.№ 3299/14.08.2024г., възбрани в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД с акт том 3, акт № 183, дв.вх.рег. № 3779/16.09.2024г., вх.рег.№ 3795/16.09.2024г. и акт том 2, акт № 31, дв.вх.рег. № 1607/13.05.2026г., вх.рег.№ 1626/13.05.2026г., и възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД с акт том 3, акт № 77, дв.вх.рег. № 3194/05.08.2025г., вх.рег.№ 3238/05.08.2025г.*

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400627**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕCSBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20259120400627**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **24.09.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **25.09.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Гордослав Василев
Частен съдебен изпълнител:
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/ подпис и печат /