



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20239120400854

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026г. до 17:00 часа на 14.10.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ОКАН ОКТАЙ ЕМИН** – трето лице, придобило имота от длъжника **ОКТАЙ ИСМЕТ ЕМИН**, след вписана възбрана по изпълнителното дело, а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 24116.502.143 /двадесет и четири хиляди сто и шестнадесет, точка, петстотини две, точка, сто четиридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лудогорци, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-108/07.12.2021 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: село Лудогорци, община Исперих, област Разград, улица Генерал Скобелев № 3 /три/, с площ 1 205 кв.м. /хиляда двеста и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 143 /сто четиридесет и три/, квартал: 16 /шестнадесет/, парцел: VI /римско шест/, при граници и съсед: 24116.502.152, 24116.502.151, 24116.502.140, 24116.502.5, 24116.502.144, 24116.502.142, 24116.502.150, а по документ за собственост: ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ отреден за жилищно застрояване, находящ се в чертите на село Лудогорци, ул. Генерал Скобелев № 3 /три/, община Исперих, област Разград, за който по Скица № 358/19.06.2019 год. на Община Исперих и ЗРП на селото, одобрен със Заповед № 508/26.04.2018 г. е отреден УПИ VI /римско шест/ в квартал 16 /шестнадесет/, образуван от имот 143 /сто четиридесет и три/ с площ 1 290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет квадратни метра/, при граници и съсед: УПИ III, УПИ XV, УПИ XIV, УПИ VII, УПИ V от квартал 16 по плана на селото и улица.

с първоначална цена: 840.00 €
(осемстотин и четиридесет евро)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежест: в Служба по вписвания – Исперих: възбрана в полза на вискателите по делото, вписана с акт том I, акт № 143, дв.вх.рег.№ 2537/09.10.2023г. и възбрана в полза на ТД на НАП Варна, офис Разград и БАНКА ДСК АД, вписана с акт том I, акт № 100, дв.вх.рег.№ 1510/06.07.2023г.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20239120400854**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20239120400854**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.10.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **15.10.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
Частен съдебен изпълнител
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат/