



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС,
гр.София 1463 ул. Цар Петър 10 ет.3 ап.3, тел. +359 24396660, факс +359 24396660

Изпълнително дело №: 20269190401143
Исходящ №: 30642 / 08.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269190401143, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите БОГОМИЛ АНГЕЛОВ КАРАДЖОВ и С и Я Инвест ЕООД ЕИК/Булстат 205048823 по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.905.3246 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, три хиляди двеста четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5849-13.07.2018г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Адрес на поземления имот: гр. София, район Лозенец, ул. " Емануил Попдимитров", Площ: 268.00 кв.м. /двеста шестдесет и осем/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, Предишен идентификатор: 68134.905.941 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, деветстотин четиридесет и едно/, Номер от предходен план: квартал: 18 /осемнадесет/, при съседни по скица с посочени идентификатори: 68134.905.3081 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, три хиляди осемдесет и едно/, 68134.905.938 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, деветстотин тридесет и осем/, 68134.905.480 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, четиристотин и осемдесет/, 68134.905.939 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, деветстотин тридесет и девет/.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 23647/31.03.2026г., под акт № 86, том 6 по изпълнителното дело.

Други вписвания:

1. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – София с дв. вх. № 25360/27.05.2020г., под акт № 194, том 4.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 23 616.00 евро /двадесет и три хиляди шестстотин и шестнадесет евро/ с вкл. ДДС в размер на 2624.00 евро /две хиляди шестстотин двадесет и четири евро/

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 15.04.2026г. до 15.05.2026г. вкл. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 18.05.2026г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продажба само след изрична, предварителна уговорка с назначения пазач адв. Ася Йорданова - САК на телефон 0892 219 158, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Сийка Анадолиева, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр СИЙКА ДИМИТРОВА АНАДОЛИЕВА. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....



подпис / печат /

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СИЙКА АНАДОЛИЕВА
ТИХОМИР КОИЧЕВ