



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20239210402226
Протокол №: 577 / 05.06.2025г.



921025126446

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 13.05.2025г., собственост на МАЯ-5 ЕООД с ЕИК 201137897, а именно:

ФУРНА и МАГАЗИН, находящи се в кв. Драгалевци, гр. София, Столична община, район Витоша, ул. „Папрат“ №18 (осемнадесет), с РЗП от 710 (седемстотин и десет) кв.м., застроена на етаж и сутерен, като етажът се състои от следните помещения: пекарна и месално помещение, жарова пещ- 2 (два) броя, помещение за огняра, втасално помещение, склад брашно, склад хляб, помещение за миене и сушене на каси, приемно помещение, коридор, стая за почивка на персонала, гардероб- мъже и жени, тоалетен възел- мъже и жени, навес за гориво, рампа, магазин за хляб (търговска зала и склад) с площ от 533 (петстотин тридесет и три) кв.м., а сутеренът се състои от складови помещения с площ от 157 (сто петдесет и седем) кв.м., която сграда съгласно одобрение със **заповед №РД-18-3/11.01.2011** г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастралните регистри, представлява сграда с идентификатор **68134.1977.2694.1** с адрес на сградата по кадастралната скица: гр. София, Столична Община, район Витоша, ул.„Папрат“ № 18-Б, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.1977.2694**, със застроена площ на сградата по кадастрална скица от 505 (петстотин и пет) кв.м., брой етажи: 1 (един), с предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: 68134.1977.500.2, номер по предходен план: 501 (петстотин и едно).

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Учредена договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД с вх. рег. № 40874/22.06.2018г., том 19, 150/2018г., дв. вх. рег. № 40277/2018г., наложена възбрана от Национална агенция за приходите с вх. рег. № 57783/17.08.2023г., том 11, 245/2023г., дв. вх. рег. № 56815/17.08.2023г., както и наложена възбрана по изпълнително дело № 20239210402226 по описа на ЧСИ Стефан Петров, рег. 921, по молба на „Уникредит Булбанк“ АД с вх. рег. № 119/03.01.2024г., том 1, 47/2024г., дв. вх. рег. № 111/03.01.2024г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 1 288 444.00 /един милион двеста осемдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и четири лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 11.07.2025г. в началото на работния ден, като започва на 10.06.2025г. и завършва на 10.07.2025г.-17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача.

За pazач на имота е определен Евтим Михайлов Маринов, тел. за връзка: 0878530169.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка **Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BWPBGBSE, с титуляр ЧСИ Стефан Петров по изп. дело № 20239210402226.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 11.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 05.06.2025г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител: **Район на действие**
Помощник - частен съдебен изпълнител
Катерина Георгиева
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

