

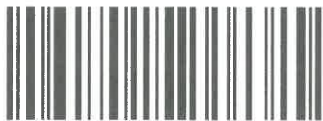


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20199210400554

Протокол №: 1247 / 19.12.2025 г.



921025205840

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 16.04.2021 г., собственост на Мартин Милославов Наков, а именно: ½ от ИМОТ с номер 005154 (нула, нула, пет, едно, пет, четири), находящ се в землището на с. Кубратово, местност „Падината“ с ЕКАТТЕ 40436 (четиридесет хиляди четиристотин тридесет и шест), район „Нови Искър“, община Столична, област София – град, с площ от 6.500 дка (шест декара и петстотин квадратни метра), начин на трайно ползване – НИВА, трета категория при неполивно условия, при граници и съседни имоти: имот № 005143 – нива на Любка Борисова Георгиева, имот № 005032 – полски път на Столична община, имот № 005155 – нива на Димитър Райков Димитров, имот № 005152 – нива на насл. на Васил Гьорев Ботев, имот № 005151 – нива на Златка Стоянова Вучева, имот № 005150 – нива на Благой Любенов Стоянов, имот № 005149 – нива на Борис Любенов Стоянов, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/25.01.2012 на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.12.2012г., ПОЗЕМЛИЕН ИМОТ с идентификатор 40436.5395.154 (четиридесет хиляди четиристотин тридесет и шест, точка, пет хиляди триста деветдесет и пет, точка, сто петдесет и четири), Адрес на поземления имот: с. Кубратово, район Нови Искър, местност ПАДИНАТА, Площ: 6498 кв.м. (шест хиляди четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 3, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 005154, Съседни: 40436.5395.32, 40436.5395.155, 40436.5395.152, 40436.5395.151, 40436.5395.150, 40436.5395.149, 40436.5395.143.

Върху изнесения на публична продажба имот има следните вписани тежести:

- Възбрана, акт № 245, том 7, дв. вх. Рег. № 24931/25.04.2019 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 28,800.00 лв. (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева)/14,725.21 € (четиринадесет хиляди седемстотин двадесет и пет евро и двадесет и един евроцента).

Продажбата ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 23.01.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 22.12.2025 г. и завършва на 22.01.2026г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20199210400554.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 23.01.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 19.12.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител
Помощник - частен съдебен изпълнител
Димитър Златков
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

