



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210401395

Протокол №: 65 / 19.01.2026 г.



921025212485

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК и чл. 500, ал. 2 от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 16.12.2025 г., собственост на КОНСТАНТИН ВЕСЕЛИНОВ БУХЛЕВ и ЦВЕТЕЛИНА СИМЕОНОВА БУХЛЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.1600.1188.1.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със **Заповед № РД-18 38/10.07.2012г.** на Изпълнителния директор на АГКК, няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Студентски, ул. "21-ви ВЕК" №9, вх.А, ет.1, ап.3**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.1600.1188.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.1188, с предназначение на самостоятелния обект: з жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1600.1188.1.31, 68134.1600.1188.1.27, 68134.1600.1188.1.4 Под обекта: 68134.1600.1188.1.70, 68134.1600.1188.1.69, 68134.1600.1188.1.56, 68134.1600.1188.1.55 Над обекта: няма. **Описание съгласно нотариален акт: АПАРТАМЕНТ №А-3 /буква „А“ – три/, находящ се в гр. София, район „Студентски“, кв. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, местността „Лисичи дупки“, секция „А“, на първи жилищен етаж, състоящ се от антре, дневна и столова с кухня, две спални, баня, тоалетна и три тераси, със застроена площ от 101.60 кв.м. /сто и едно цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при съседни: апартамент №4 /четири/, коридор, стълбище, улица, калкан и двор, заедно с мазе №А-5 /буква „А“ – пет/, с площ от 3.37 кв.м. /три цяло и тридесет и седем квадратни метра/, при съседни: мазе №А-6 /буква „А“ – шест/, коридор, калкан и мазе №А-4 /буква „А“ – четири/ и заедно със съответстващите му 1.11% ид.ч. /едно цяло и единадесет стотни върху сто идеални части/ от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот №I-1188 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто осемдесет и осем/ от квартал 4 /четири/ по плана на гр. София, кв. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, местността „Лисичи дупки“, целият с площ от 3040 кв.м. /три хиляди и четиридесет квадратни метра/, при съседни: от две страни улица, УПИ №XI-628 /единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин двадесет и осем/ и УПИ №XII-1086 /дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда осемдесет и шест/;**

Върху изнесения на публична продажба имот има следните вписани тежести:

- Възбрана акт №130, том: 13, вх. Рег. №80450/01.11.2021 г.
- Възбрана акт №27, том: 21, вх. Рег. №101952/20.11.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 206,160.00 евро.(двеста и шест хиляди сто и шестдесет евро) / 403,213.91 лева (четиристотин и три хиляди двеста и тринадесет лева).

Продавката ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 24.02.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 23.01.2026 г. и завършва на 23.02.2026 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при **Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело № 20259210401395.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 24.02.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 19.01.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

