

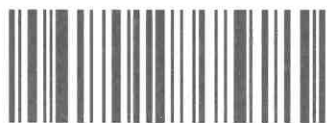


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20199210400131

Протокол №: 69 / 21.01.2026 г.



921025213482

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 26.02.2019 г., собственост на ЕНЧО ХРИСТОВ КЕСКИНОВ и СИЛВАНА СТОЯНОВА БЛАГОИНА, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. София, Столична община, район „Слатина“, жилищен комплекс „Христо Смирненски“, в жилищна сграда – блок №21 /двадесет и едно/ , а именно: **АПАРТАМЕНТ №34** /тридесет и четири/ на I /първи/ етаж във вход „Б“ на горепосочената жилищна сграда, със застроена площ от 85.87 кв.м. /осемдесет и пет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от: две стаи, преходна дневна, кухня и обслужващи помещения и два балкона, при граници: от изток – зелена площ, от запад – зелена площ, от север – коридор, от юг – апартамент №56 /петдесет и шест/ от вход „В“, собственост на Хание, отгоре – апартамент №37 /тридесет и седем/, собственост на Дукова, отдолу – мазета, **ЗАЕДНО с избено помещение №11** /единадесет/, с площ от 4.82 кв.м. /четири цяло осемдесет и две стотни квадратни метра/, при граници: от изток – зелена площ, от запад – зелена площ, от север – мазе на апартамент №33 /тридесет и три/, от юг – общи помещения, **заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно с 2.628%** /две цяло и шестстотин двадесет и осем хилядни върху сто/ **идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата**, който имот съгласно схема представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.705.336.1.34** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и пет, точка, триста тридесет и шест, точка, едно, точка, тридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, без данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, бл. 21 /двадесет и едно/, вх. „Б“, ет. 1 /първи/, ап. №34 /тридесет и четири/, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор **№68134.705.336.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и пет, точка, триста тридесет и шест, точка, едно/, с предназначение – **Жилищна сграда, многофамилна**, с брой етажи – 8 /осем/, което сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.705.336** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и пет, точка, триста тридесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **№68134.705.336.1.56** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и пет, точка, триста тридесет и шест, точка, едно, точка, петдесет и шест/, под обекта: **няма**, над обекта: **№68134.705.336.1.37** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и пет, точка, триста тридесет и шест, точка, едно, точка, тридесет и седем/, **№68134.705.336.1.36** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и пет, точка, триста тридесет и шест, точка, едно, точка, тридесет и шест/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Законна ипотека, акт №8, том: 11, вх. рег. №620146/18.12.2007 г., дв. вх. рег. №102317/18.12.2007 г., подновена с акт №117, том: 70, вх. рег. №76790/16.11.2017 г., дв. вх.

рег. №76039/16.11.2017 г.;

– Възбрана, акт №213, том: 2, вх. рег. №4691/05.02.2019 г., дв. вх. рег. №4601/05.02.2019 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 111,870.66 € (сто и единадесет хиляди осемстотин и седемдесет евро и шестдесет и шест евроцента)/218,800.00 лв. (двеста и осемнадесет хиляди и осемстотин лева).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 24.02.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 23.01.2026 г. и завършва на 23.02.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача.

За pazач на имота е определен ЕНЧО ХРИСТОВ КЕСКИНОВ.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BWPBBSF, по изп. дело № 20199210400131.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 24.02.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 21.01.2026 г.

гр. София

Частен съдебен изпълнител

подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

