РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210401119
Протокол №: 977 / 28.10.2026 г.

921025331880

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 23.07.2026 г., собственост на МАРИНКА ТАШКОВА ТАСЕВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ №8 (осем), находящ се в гр. София, Столична община, район „Лозенец“, на ул. „Ради Радев“ №18 (осемнадесет), **във вход „А“** /идентичен със сграда „А“ по строителна документация/, **на I-ви** (първи) **етаж, на кота +3,45 м.** (плюс три цяло и четиридесет и пет стотни метра), явяващ се първи надпартерен етаж, **със застроена площ на апартамента от 84,30 кв.м.** (осемдесет и четири цяло и тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от входно антре, дневна-столова с кухненски бокс, две стаи, баня с тоалетна, тоалетна, мокро помещение, заедно с прилежащата на апартамента покривна тераса с площ от 42,23 кв.м. (четиридесет и две цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), при граници (съседи) на апартамента: асансьор, апартамент №1 (едно), улица, апартамент №7 (седем) и коридор, **заедно с МАЗЕ №8** (осем), находящо се в сутерена на вход „А“ /блок „А“ по строителна документация/, **с площ на мазето от 2,83 кв.м.** (две цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), при граници (съседи) на мазето: мазе №7 (седем), подземен гараж №1 (едно) /на две нива/, стълбище и коридор, **заедно с 2,67%** (две цяло и шестдесет и седем стотни върху сто) **идеални части от общите части на сградата** (без паркоместата в сутерена на сградата) **и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот**, в който е построена сградата, съставляващ по нотариален акт **УПИ II-1136** (втори, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто тридесет и шест) **в квартал №44** (четиридесет и четири) **по плана на гр. София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“**, целият с площ от 2779 кв.м. (две хиляди седемстотин седемдесет и девет квадратни метра), при граници (съседи): улица, ПИ 1029 (хиляда двадесет и девет), улица, УПИ III-1136 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто тридесет и шест) и УПИ I-1135, 1136 (първи, отреден за имот с планоснимачни номера хиляда сто тридесет и пет, хиляда сто тридесет и шест) – за озеленяване, спорт и трафопост, който апартамент представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.905.1136.1.8** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест, точка, едно, точка, осем) **по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи обекта, с адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район „Лозенец“, ул. „Ради Радев“ №18** (осемнадесет), **вх. „А“, ет. 2** (втори), който самостоятелен обект се намира на етаж **2** (втори) в сграда с идентификатор **№68134.905.1136.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест, точка, едно), с предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **6** (шест), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.905.1136** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1** (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **№68134.905.1136.1.7** (шестдесет и осем хиляди сто

тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест, точка, едно, точка, седем), **№68134.905.1136.1.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест, точка, едно, точка, едно), под обекта: **№68134.905.1136.1.41** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест, точка, едно, точка, четиридесет и едно), **№68134.905.1136.1.37** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест, точка, едно, точка, тридесет и седем), над обекта: **№68134.905.1136.1.16** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, хиляда сто тридесет и шест, точка, едно, точка, шестнадесет), предишен идентификатор: **няма**.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Законна ипотека, акт №82, том: 3, вх. рег. №16140/24.03.2017 г., дв. вх. рег. №15913/24.03.2017 г.;
- Възбрана, акт №272, том: 5, вх. рег. №17519/13.03.2024 г., дв. вх. рег. №17460/13.03.2024 г.;
- Възбрана, акт №148, том: 11, вх. рег. №51557/26.06.2026 г., дв. вх. рег. №51129/26.06.2026 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 191,680.00 евро (сто деветдесет и една хиляди шестстотин и осемдесет евро).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 03.12.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 02.11.2026 г. и завършва на 02.12.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при **Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF,** по изп. дело № 20269210401119.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 03.12.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 28.10.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител: _____
/подпис и печат/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 921 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
СТЕФАН ПЕТРОВ
Район на действие
СГС
921

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921