РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС, гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел. 02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210401630
Протокол №: 1005 / 03.11.2026 г.

921025334635

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 в КЧСИ, с район на действие СГС, обявявам, че на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН, с времетраене **от 09.11.2026г. до 09.12.2026г.** следния недвижим имот, собственост на РАДИЛ ГЕШЕВ, а именно: ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ГАРАЖ № Б, с идентификатор 68134.305.8.14.101,*** *по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.04.2019г.,* ***с адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 125, ет. - 1 /минус едно/,*** *находящ се на сутерена на Административна сграда на бул. „Александър Стамболийски“ № 125-2, съгласно документ за собственост, обект: гараж Б, предназначение - гараж в сграда,* ***с площ от 60,77 кв.м.,*** *при граници на гаража по документ за собственост: подземна улица, склад магазин, приемно и акумулаторно, и при съседни самостоятелни обекти съгласно схема от АГКК: на същия етаж – няма, под обекта – няма и над обекта – 68134.305.8.14.4,* ***заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.***

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 494, АЛ. 2 ОТ ГПК, Е В РАЗМЕР НА 64 512,00 евро /шестдесет и четири хиляди петстотин и дванадесет евро и нула цента/.

Тежести за имота:

1. Възбрана в полза на взискателите по настоящото изпълнително дело ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 86, том 13, дв.вх.рег. № 69502/26.09.2022г.

2. Искова молба, вписана в СВ – София, акт № 82, том 11, дв.вх.рег. № 58391/13.09.2019г., с ищец МОДА Ф АД и ответник РАДИЛ МАРИЯНОВ ГЕШЕВ – има невписано в СВ – София Решение на СГС, САС и ВКС в полза на собственика РАДИЛ МАРИЯНОВ ГЕШЕВ.

3. Договорна ипотека в полза на взискателя ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 114, том 23, дв.вх.рег. № 42275/05.07.2019г.

4. Договорна ипотека в полза на взискателя ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 26, том 14, дв.вх.рег. № 25333/25.04.2019г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан **след предварителна уговорка с ЧСИ.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка **Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, с титуляр ЧСИ Стефан Петров по изп. дело № 20269210401630.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 10.12.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. София

Частен съдебен изпълнител: _____ /подпис и печат/

Помощник - частен съдебен изпълнител
Димитър Златков
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 921 СТЕФАН ПЕТРОВ Район на действие КАМАРА НА БЪЛГАРИЯ