



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ, СГС,
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изм. № 1413/23.09.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **29.09.2025г. до 29.10.2025г.** включително – до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20259220400118 по отношение на следния недвижим имот, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68134.201.42.1.64** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и едно точка четиридесет и две точка едно точка шестдесет и четири/, представляващ ГАРАЖ № 15, с площ от 18.75 кв.м. (съгласно нотариален акт) и 22.12 кв.м. (съгласно кадастрална карта), при съсед: гараж № 16, абонатна станция, мазе № 2 и коридор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УПИ IX-96, 97, 98 от кв.15 по плана на гр. София, м. Лагера, сега ПИ 68134.210.42, в гр. София, район Красно село, м. Лагера, ул. „Смолянска“ № 12-16.

Изпълнителното дело е образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 30.09.2015г. по силата на Решение от 04.06.2015г. постановено по гр.дело № 758/2015г. по описа на Софийски апелативен съд (САС) и Решение от 08.08.2014г. по гр.дело № 11182/2011г. по описа на Софийски градски съд (СГС) и на Изпълнителен лист издаден на 12.05.2025г. въз основа на Решение № 20051941 от 06.08.2022г. постановено по гр.дело № 48075/2020г. по описа на Софийски районен съд (СРС), 175 състав, във вр. с Решение № 4384 от 19.07.2024г. постановено по гр.дело № 11182/2011г. по описа на СГС, ГО – въззивни състави, IV б състав във вр. с Определение № 1916 от 15.04.2025г. на Върховен касационен съд (ВКС), Трето гражданско отделение.

Върху недвижимия имот има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 51525/20.06.2025г., Том 11, Акт № 176/2025г., дв. вх. рег. № 51236/20.06.2025г.; Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 62212/28.10.2020г., Том 11, Акт № 202/2020г., дв. вх. рег. № 60853/28.10.2020г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот с нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 59734/12.10.2015г., Том 142, Акт № 50/2015г., дв. вх. рег. № 59140/12.10.2015г.

С Решение № 20051941/06.08.2022г. постановено по гр.д. № 48075/2020г. по описа на Софийски районен съд, 175 състав, се обявява на осн. чл.135 ал.1 ЗЗД за недействителен по отношение на вискателя по изп. дело № 20259220400118 – Пламен Емилов Пандилов, сключения между длъжника „МАДЖИК Н.В.“ ООД, ЕИК 130673352 и Орлин Ненчев Митев, договор за покупко-продажба от 12.10.2015г. обективизиран в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том I, рег. № 3919, дело № 111 от 12.10.2015г. на нотариус с рег. № 533, вписан в СВ – гр. София, с вх. рег. № 59734/12.10.2015г., Акт № 50, Том № 142, по силата на който „МАДЖИК Н.В.“ ООД, ЕИК 130673352, продава на Орлин Ненчев Митев, описания по-горе недвижим имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочения по-горе недвижим имот и представляваща 80 на сто от стойността му, е 76 280.00 лв. /седемдесет и шест хиляди двеста и осемдесет лева/.

За участие в проданта на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, които възлиза на 7 628.00 лв. (седем хиляди шестстотин двадесет и осем лева).

Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBGSGF, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за проданта всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, и ако решат да участват в проданта да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде огледан след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ.

Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **30.10.2025г.** в началото на работния ден (**10:30 часа**) на определеното за това място в сградата на съдебния посочения адрес, в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

